野々市市粟田一丁目（フロイデ・ヨシモト）

土地面積 **607㎡（183.61坪）**　　建物面積 **348.84㎡（105.52坪）**

野々市市粟田一丁目114番地、115番地

土地

所在地	野々市市粟田一丁目114番地、115番地	前面道路幅	東 12.0m
土地面積	607㎡（183.61坪）	間口	28m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「粟田中央」 徒歩5分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種低層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	50%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	80%	小学校	富陽
道路種別	公道	中学校	野々市
備考			

建物

建物構造	木造 2階建て
間取りタイプ	2K
間取り詳細	間取図参照
間取り×戸数	2K×8戸
建築年数	1993年12月
延床面積	348.84㎡（105.52坪）
駐車台数	14台
満室時月額賃料	351,800円
表面利回り	7.96%
備考	【固定資産税】190,460円／令和8年度 【収益状況】8世帯中→満室（令和8年8月現在） 月額収入：352,800円 ※駐車場・町費・水道料除く 年間総収入：4,233,600円 ※駐車場・町費・水道料除く 表面利回り：7.98% 大規模修繕：15年ほど前に4面外壁工事済

取引条件

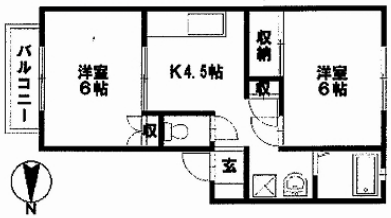
施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願いいたします。		



101，103，201，203



102，105，202，205









のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828