金沢市小立野二丁目（イルソーレ）

価格 **2,500万円**

土地面積 **164.35㎡（49.71坪）**　建物面積 **172.72㎡（52.24坪）**

金沢市小立野二丁目68番地3

土地

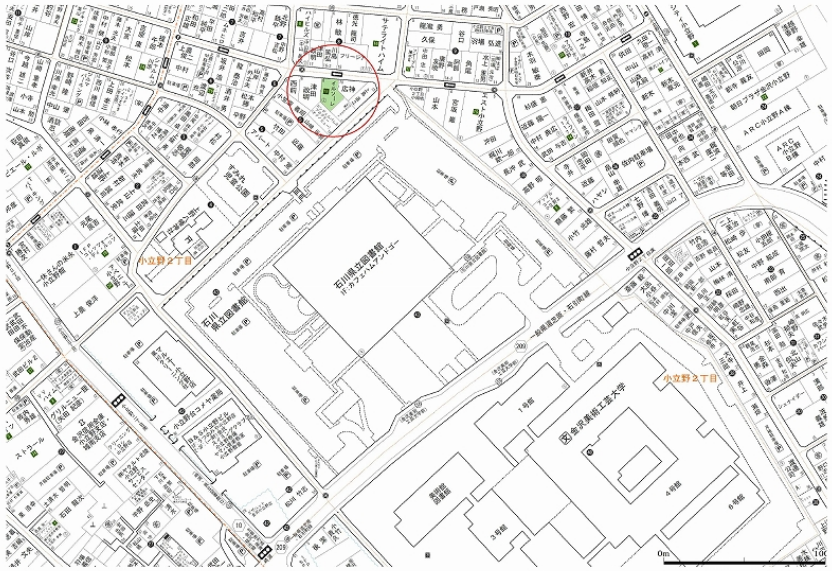
所在地	金沢市小立野二丁目68番地3	前面道路幅	北 5.0m
土地面積	164.35㎡（49.71坪）	間口	9.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「石川県立図書館」 徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種中高層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	小立野
道路種別	公道	中学校	紫錦台
備考			

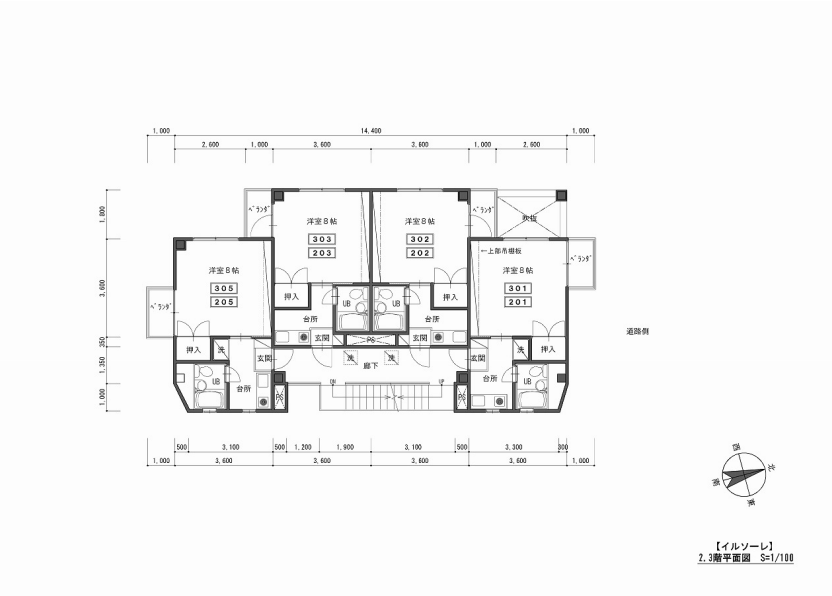
建物

建物構造	鉄骨造 3階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	
間取り×戸数	1K × 8戸
建築年数	1987年07月
延床面積	172.72㎡（52.24坪）
駐車台数	4台（月極併用）
満室時月額賃料	277,250円
表面利回り	13.30%
備考	・8 世帯中→ 満室 ・駐車区画4区画中→1区画募集中（令和 8年 11月現在） 月額収入　277,250　円（満室時）　※定額水道料を除く 年間総収入　3,327,000　円（満室時） 表面利回り　約 13% 固定資産税額（土地・建物）　154,200　円

取引条件

施設負担金	なし	引渡日	相談可
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	・現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		





【イルソーレ】
2,3階平面図　S=1/100







のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828