

# 白山市徳丸町（戸建）

価格 **2,980万円**

土地面積 **165.24㎡（49.98坪）** 建物面積 **126.75㎡（38.34坪）**

白山市徳丸町83番地3

## 土地

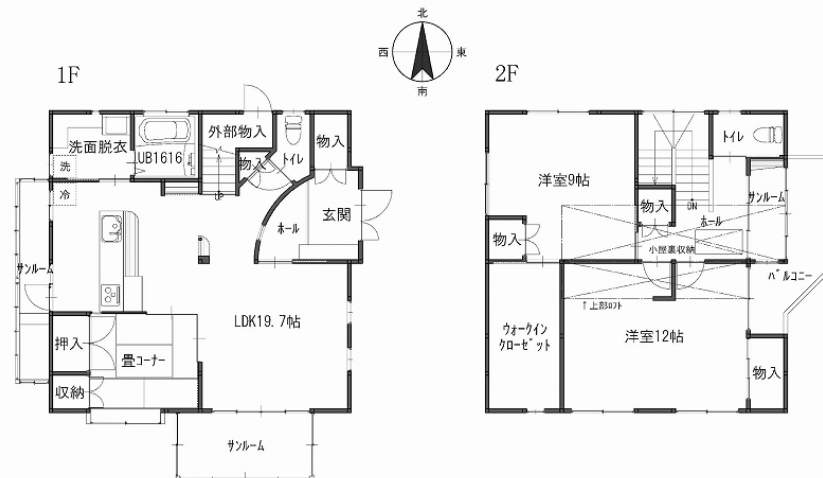
|        |                  |          |                  |
|--------|------------------|----------|------------------|
| 所在地    | 白山市徳丸町83番地3      | 前面道路幅    | 東 6.0m           |
| 土地面積   | 165.24㎡ (49.98坪) | 間口       | 12.0m            |
| 面積種別   | 公簿面積             | 角地 / 非角地 | 非角地              |
| 地目     | 宅地               | 交通       | 北鉄バス「若宮体育館前」徒歩5分 |
| 現況     | 建付地              | 電気       | 北陸電力             |
| 都市計画区域 | 市街化区域            | 飲水       | 公営上水             |
| 用途地域   | 第一種住居地域          | 排水       | 公共下水             |
| 建ぺい率   | 60%              | ガス       | その他              |
| 容積率    | 200%             | 小学校      | 東明               |
| 道路種別   | 公道               | 中学校      | 松任               |
| 備考     |                  |          |                  |

## 建物

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| 建物構造   | 木造 2階建て  |  |  |
| 間取りタイプ | 3LDK   |  |  |
| 間取り詳細  | 1階：LDK19.7帖、和6帖、洗面、浴室、WC<br>2階：洋12帖、洋9帖、WC、WIC、小屋裏収納、バルコニー |  |  |
| 建築年数   | 2003年01月   |  |  |
| 延床面積   | 126.75㎡（38.34坪）  |  |  |
| 駐車台数   | 4台   |  |  |
| 備考     | ※オール電化<br>※現状有姿渡し  |  |  |

## 取引条件

|        |                             |      |    |
|--------|-----------------------------|------|----|
| 施設負担金  |                             | 引渡日  | 相談 |
| 建築条件   | なし                          | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。 |      |    |



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社 のうか不動産**  
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

