

## 金沢市天神町二丁目（土地）

価格 160万円 坪単価 11.9万円

土地面積 44.16m<sup>2</sup> (13.35坪)

金沢市天神町二丁目62番1

### 土地

所在地	金沢市天神町二丁目62番1	道路種別	公道
土地面積	44.16m <sup>2</sup> (13.35坪)	前面道路幅	北 7.7m
面積種別	公簿面積	間口	5.4m
地目	宅地	角地 / 非角地	非角地
現況	駐車場	交通	北鉄バス「隣町」 徒歩6分
分譲総面積		電気	北陸電力
分譲販売区画数		飲水	公営上水
都市計画区域	市街化区域	排水	公共下水
用途地域	第一種住居地域	ガス	LP(プロパン)ガス
建ぺい率	80%	小学校	兼六
容積率	200%	中学校	兼六
備考	※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）		

### 取引条件

施設負担金	実費	引渡日	要相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	駐車場として賃貸中の為、引渡し日は要相談 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828