

金沢市田上本町四丁目（戸建）

価格 **2,940万円**

土地面積 **232.91㎡（70.45坪）** 建物面積 **113.22㎡（34.24坪）**

金沢市田上本町四丁目166番地1、166番地2、166番地3

土地

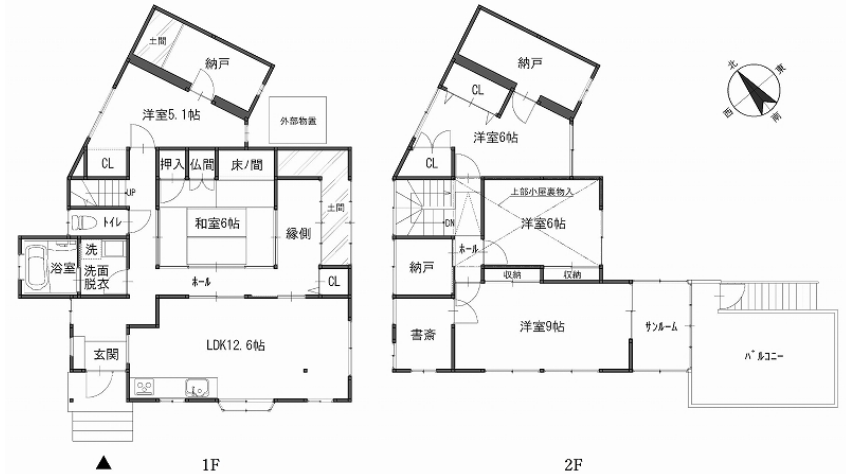
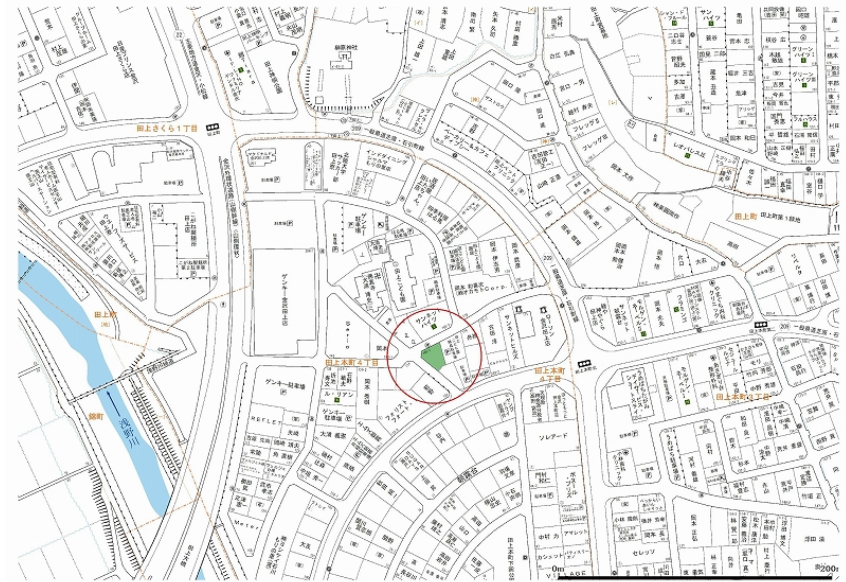
所在地	金沢市田上本町四丁目166番地1、166番地2、166番地3	前面道路幅	南西 6.5m 北西 6.0m
土地面積	232.91㎡（70.45坪）	間口	36.8m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「下田上」徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種中高層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	その他
容積率	200%	小学校	朝霧台
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

建物

建物構造	木造 2階建
間取りタイプ	5SLDK
間取り詳細	1F：LDK12.6帖、和6帖、洋5.1帖、納戸、洗面、浴室、WC 2F：洋9帖、洋6帖×2、書斎、納戸×2、SR、バルコニー、小屋裏収納
建築年数	1984年09月
延床面積	113.22㎡（34.24坪）
駐車台数	4台
備考	※上記の建物の延床面積は公簿（登記上）面積となりますが、過去に増築されており、それに伴う面積の変更登記は未了です。（引渡し時までには売主の負担に於いて行います。）

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡ください。		



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

