

金沢市東兼六町（月極駐車場）

価格 1,290万円 坪単価 16.9万円

土地面積 252.03m²（76.23坪）

金沢市東兼六町163番、164番、165番1

土地

所在地	金沢市東兼六町163番、164番、165番1	道路種別	公道
土地面積	252.03m ² （76.23坪）	前面道路幅	南4.3m
面積種別	公簿面積	間口	3.8m
地目	宅地	角地 / 非角地	非角地
現況	駐車場	交通	北鉄バス「出羽町」徒歩5分
分譲総面積		電気	北陸電力
分譲販売区画数		飲水	公営上水
都市計画区域	市街化区域	排水	公共下水
用途地域	第一種住居地域	ガス	都市ガス
建ぺい率	60%	小学校	兼六
容積率	200%	中学校	兼六
備考	※現況：月極駐車場（現状渡し） 収益状況：9区画中満車（令和8年4月現在） 月額収入：6,600円/台×9台 = 59,400円/月 年間収入：59,400円/月×12ヶ月 = 712,800円/年 表面利回り：5.5%		

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡ください。		

