

# 金沢市四十万町（戸建）

価格 1,590万円

土地面積 103.75㎡（31.38坪） 建物面積 80.31㎡（24.29坪）

金沢市四十万町イ62番地1

## 土地

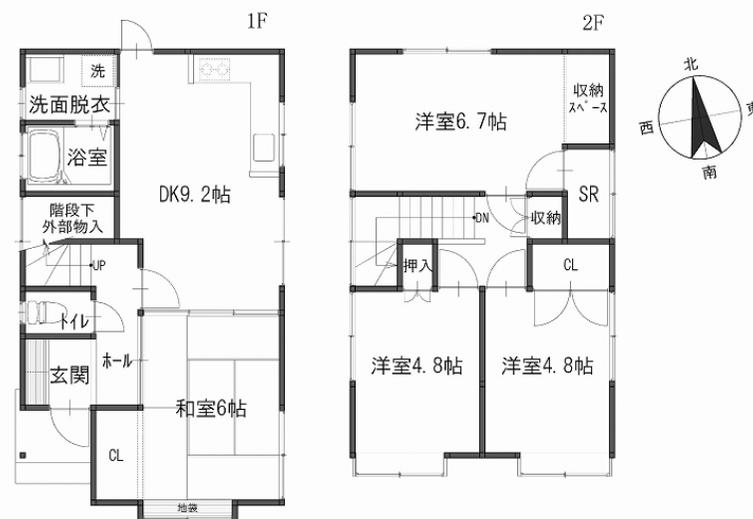
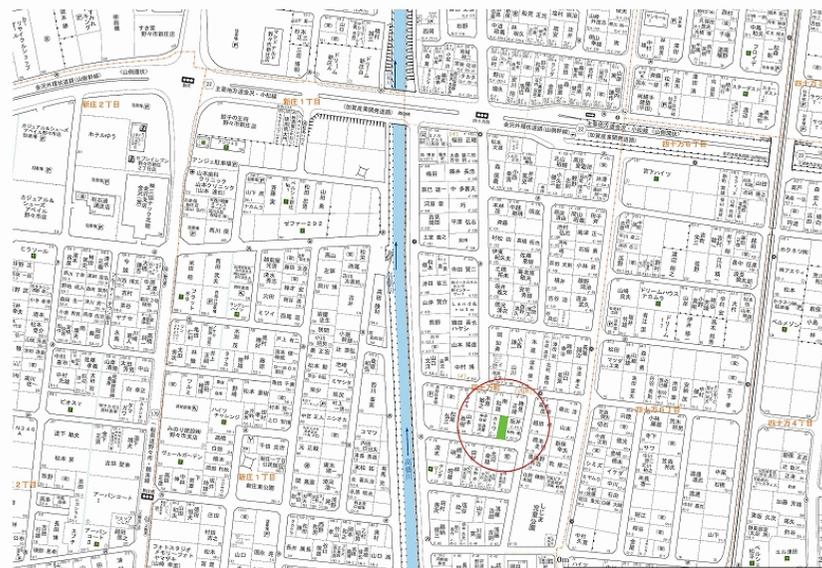
所在地	金沢市四十万町イ62番地1	前面道路幅	南 6.0m
土地面積	103.75㎡（31.38坪）	間口	6.1m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北陸鉄道石川線「四十万駅」徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種低層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	100%	小学校	四十万
道路種別	公道	中学校	額
備考			

## 建物

建物構造	木造 2階建て		
間取りタイプ	4DK		
間取り詳細	1階：DK9.2帖、和6帖、洗面、浴室、WC 2階：洋6.7帖、洋4.8、洋4.8		
建築年数	1997年09月		
延床面積	80.31㎡（24.29坪）		
駐車台数	2台		
備考	※現状有姿渡し		

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
 株式会社 のうか不動産  
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

