

金沢市笠舞本町二丁目（ピアハイム）

価格 7,470万円

土地面積 379.63㎡（114.83坪） 建物面積 803.43㎡（243.03坪）

金沢市笠舞本町435番地、436番地（住居：3番10号）

土地

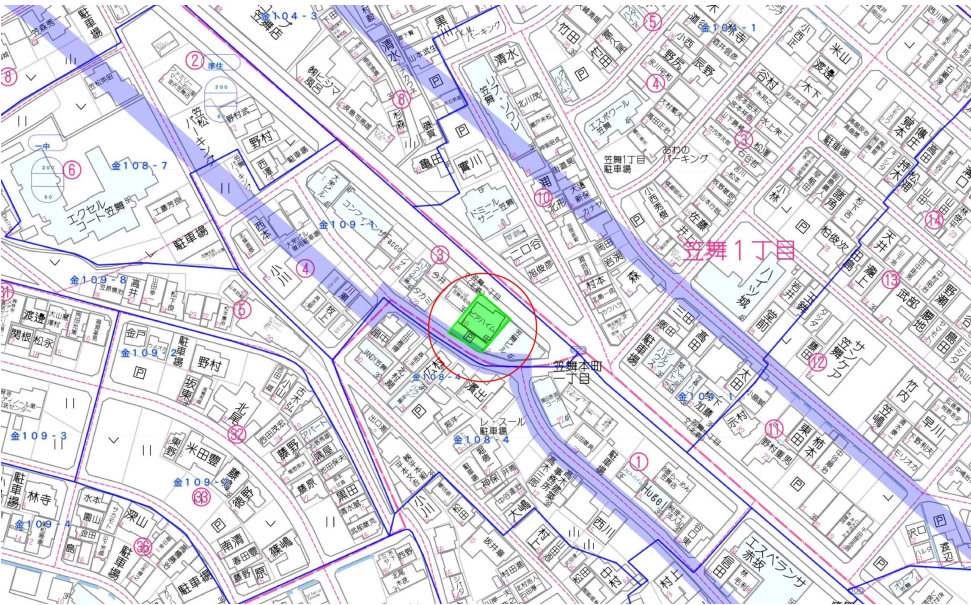
所在地	金沢市笠舞本町435番地、436番地（住居：3番10号）	前面道路幅	北 19.2m 南 7.1m
土地面積	379.63㎡（114.83坪）	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス/笠舞2丁目バス停 徒歩1分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	その他
容積率	200%	小学校	南小立野
道路種別	公道	中学校	城南
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建て
間取りタイプ	1DK
間取り詳細	
間取り×戸数	1DK×20
建築年数	1987年03月
延床面積	803.43㎡（243.03坪）
駐車台数	9台
満室時月額賃料	820,000円
表面利回り	13.1%
備考	固定資産税：767,600円／令和7年度 収益状況：20室中満室（令和8年2月現在）※駐車場全9区画中1区画募集中 年間収入：9,840,000円/年※満室時 家賃・共益費・駐車料・水道代・町費含む ※別途アンテナ収入あり：330,000円（税込）/年 間取図：別紙有

取引条件

施設負担金	実費	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡ください。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828