

## 金沢市笠舞本町二丁目（ピアハイム）

価格 7,470万円

土地面積 379.63m<sup>2</sup> (114.83坪) 建物面積 803.43m<sup>2</sup> (243.03坪)

金沢市笠舞本町435番地、436番地（住居：3番10号）

### 土地

所在地	金沢市笠舞本町435番地、436番地（住居：3番10号）		
土地面積	379.63m <sup>2</sup> (114.83坪)	前面道路幅	北 19.2m 南 7.1m
面積種別	公簿面積	間口	
地目	宅地	角地 / 非角地	非角地
現況	建付地	交通	北鉄バス/笠舞2丁目バス停 徒歩1分
都市計画区域	市街化区域	電気	北陸電力
用途地域	準住居地域	飲水	公営上水
建ぺい率	60%	排水	公共下水
容積率	200%	ガス	その他
道路種別	公道	小学校	南小立野
備考			

### 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建て		
間取りタイプ	1DK		
間取り詳細			
間取り×戸数	1DK×20		
建築年数	1987年03月		
延床面積	803.43m <sup>2</sup> (243.03坪)		
駐車台数	9台		
満室時月額賃料	820,000円		
表面利回り	13.1%		
備考	固定資産税：767,600円／令和7年度 収益状況：20室中満室（令和8年2月現在）※駐車場全9区画中1区画募集中 年間収入：9,840,000円／年※満室時 家賃・共益費・駐車料・水道代・町費含む ※別途アンテナ収入あり：330,000円（税込）／年 間取図：別紙有		

### 取引条件

施設負担金	実費	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡ください。		

