

# ネスル・インタースタジアム507号室

価格 2,290万円

専有面積 95.87㎡ (29.00坪) 建物面積 5274.20㎡ (1,595.44坪)

金沢市新保本二丁目501番地2

## 土地

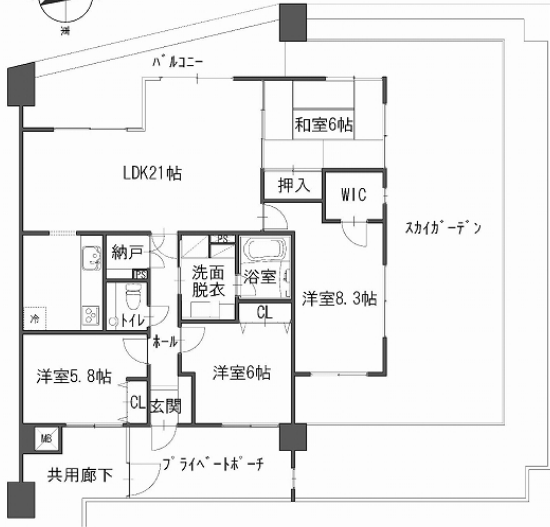
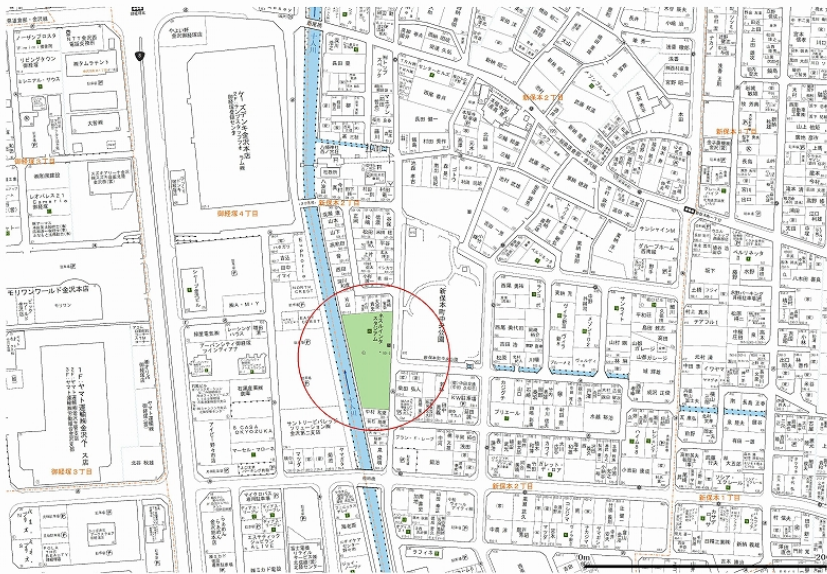
所在地	金沢市新保本二丁目501番地2	前面道路幅	
土地面積	2367.22㎡ (716.08坪)	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「森戸」徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第二種中高層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	西南部
道路種別	公道	中学校	西南部
備考			

## 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付6階建
間取りタイプ	4LDK+S
間取り詳細	LDK21帖、洋8.3帖、洋6帖、洋5.8帖、和6帖、WC、洗面、浴室、納戸、WIC、バルコニー、スカイガーデン
建築年数	2001年12月
延床面積	5274.20㎡ (1,595.44坪)
駐車台数	
専有面積	95.87㎡
管理費(月額)	10,500円
修繕積立金(月額)	21,930円
総戸数	53戸
管理会社	アパコミュニティ株式会社
備考	※別途「スカイガーデン使用料(1,250円/月)」の支払いを要します。

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828