

金沢市彦三町二丁目(朝日プラザ武藏ヶ辻 203号室)

価格 200万円

土地面積 257.05m² (77.75坪) **建物面積** 711.78m² (215.31坪)

金沢市彦三町二丁目45番

土地

所在地	金沢市彦三町二丁目45番	前面道路幅	東
土地面積	257.05m ² (77.75坪)	間口	7.0m
面積種別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「彦三」徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	商業地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	都市ガス
容積率	400%	小学校	明成
道路種別	公道	中学校	長町
備考			

建物

建物構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建
間取りタイプ	1R
間取り詳細	※間取り図参照
間取り×戸数	1R×1
建築年数	1991年11月
延床面積	711.78m ² (215.31坪)
駐車台数	
満室時月額賃料	30,000円
表面利回り	18.00%
備考	分譲は2階の1室となります。 ・月額収入 30,000 円(満室時)※共益費含む ・年間総収入 360,000 円(満室時)※共益費含む ・表面利回り 約 18.00 %

取引条件

施設負担金	なし	引渡し日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※賃貸契約者あり。内見不可。		

