

# 金沢市彦三町二丁目（朝日プラザ武蔵ヶ辻 203号室）

土地面積 257.05㎡（77.75坪）

金沢市彦三町二丁目45番地

## 土地

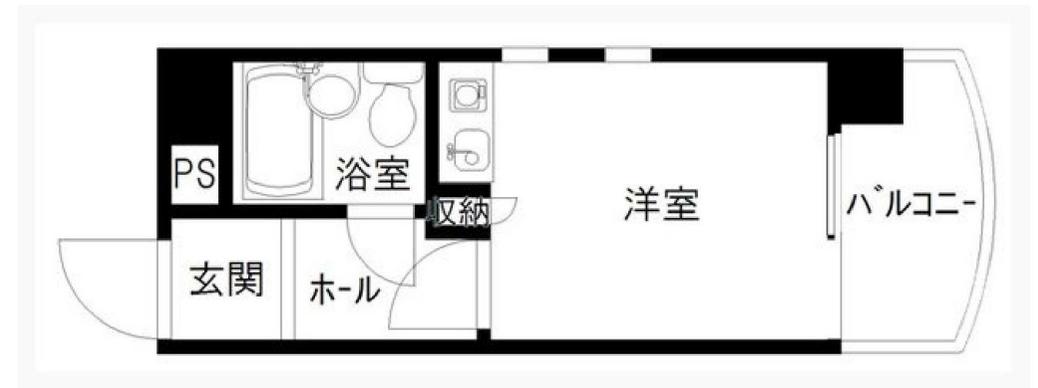
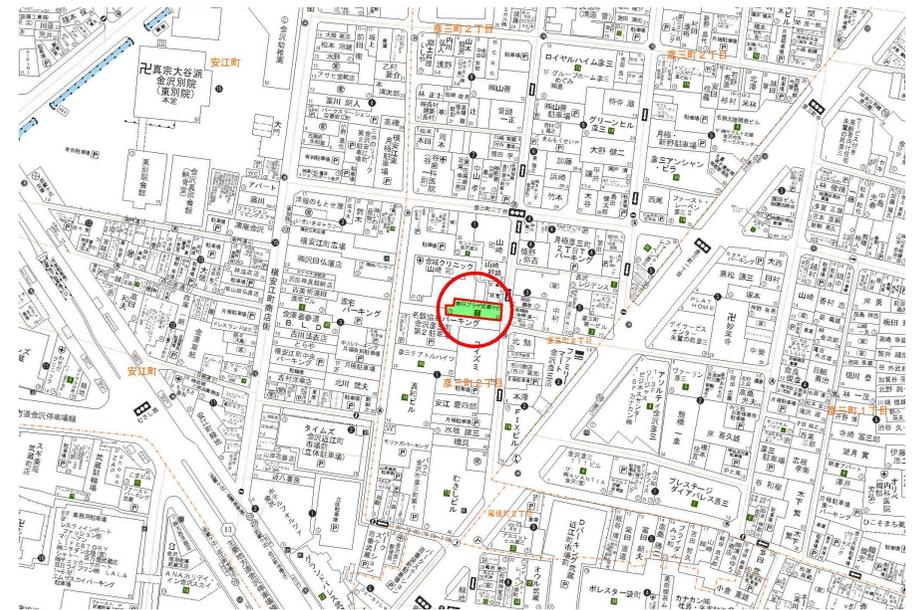
所在地	金沢市彦三町二丁目45番地	前面道路幅	東
土地面積	257.05㎡（77.75坪）	間口	7.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「彦三」徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	商業地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	都市ガス
容積率	400%	小学校	明成
道路種別	公道	中学校	長町
備考			

## 建物

建物構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 8階建
間取りタイプ	1R
間取り詳細	※間取り図参照
間取り×戸数	1R×1
建築年数	1991年11月
駐車台数	
満室時月額賃料	30,000円
表面利回り	18.00%
備考	分譲は2階の1室となります。 ・専有面積12.92㎡ ・管理費 7,670円/月、修繕積立金1,330円/月 ・月額収入 30,000 円（満室時）※共益費含む ・年間総収入 360,000 円（満室時）※共益費含む ・表面利回り 約 18.00 %

## 取引条件

施設負担金	なし	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※賃貸契約者あり。内見不可。		



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社 のうか不動産**  
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

