

# 金沢市扇町（グランフォーレスト）

**価格 1,160万円**

**土地面積 106.82m<sup>2</sup> (32.31坪) 建物面積 114.56m<sup>2</sup> (34.65坪)**

石川県金沢市扇町244番地

## 土地

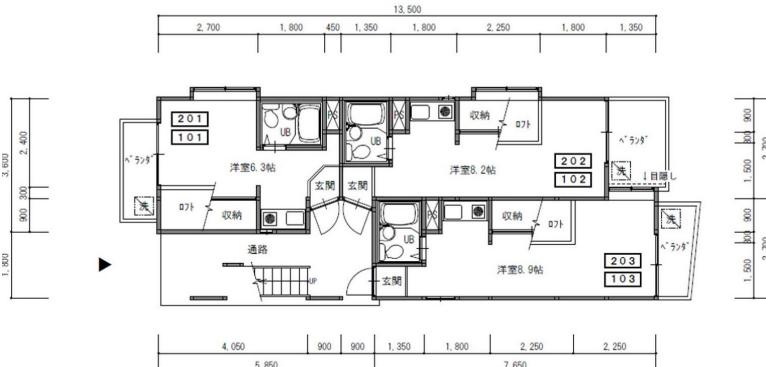
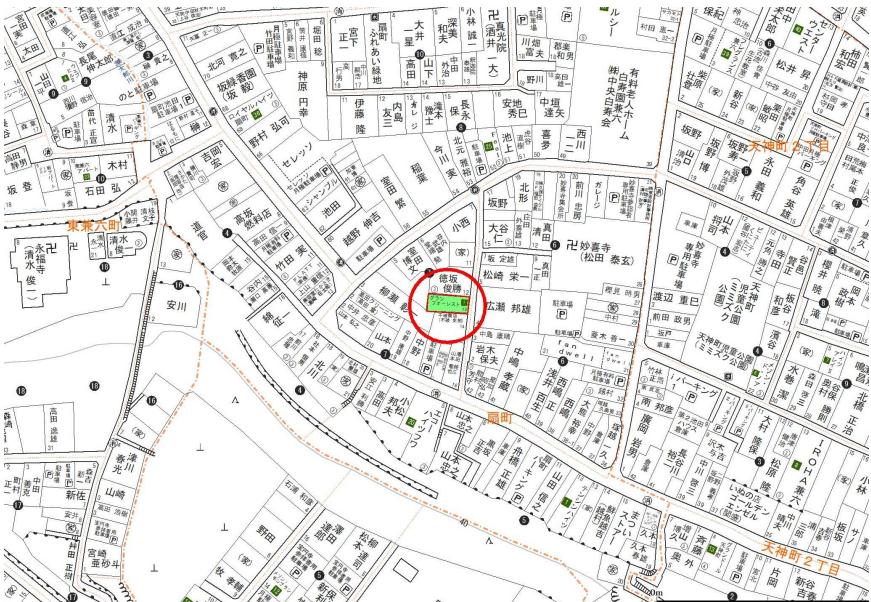
所在地	石川県金沢市扇町244番地	前面道路幅	東 2.7m
土地面積	106.82m <sup>2</sup> (32.31坪)	間 口	7.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交 通	北鉄バス/「横山町」徒歩6分
現況	建付地	電 気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲 水	公営上水
用途地域	第二種中高層住居専用地域	排 水	公共下水
建ぺい率	60%	ガ ス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小 学 校	兼六
道路種別	公道	中 学 校	兼六
備考			

## 建物

建物構造	木造 2階建
間取りタイプ	1R
間取り詳細	※間取り図参照
間取り×戸数	1R×6戸
建築年数	1996年03月
延床面積	114.56m <sup>2</sup> (34.65坪)
駐車台数	
満室時月額賃料	126,000円
表面利回り	13.03%
備考	<p>※オーナー様のご負担により中古家電3点付き（冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ）としています。</p> <p>共同住宅 6世帯中→満室（令和8年1月現在）。瓦葺屋根。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・月額収入 126,000 円（満室時）※共益費含む</li> <li>・年間総収入 1,512,000 円（満室時）※共益費含む</li> <li>・表面利回り 約 13.03 %</li> </ul>

## 取引条件

施設負担金	なし	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡しとなります。 ※現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



【グランフォーレスト】

