金沢市扇町（グランフォーレスト）

価格 **1,060万円**

土地面積 **106.82㎡（32.31坪）**　**建物面積** **114.56㎡（34.65坪）**

石川県金沢市扇町244番地

土地

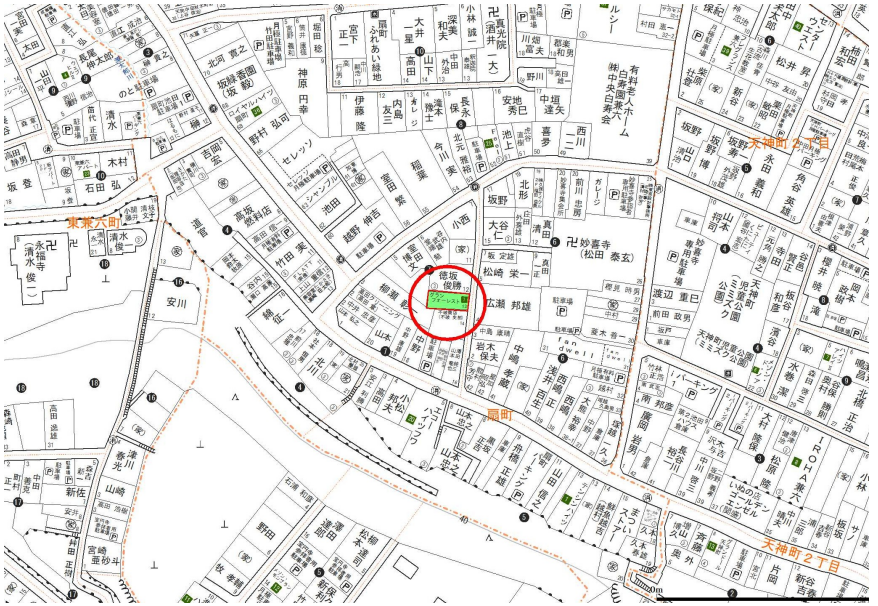
所在地	石川県金沢市扇町244番地	前面道路幅	東 2.7m
土地面積	106.82㎡（32.31坪）	間口	7.0m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「横山町」 徒歩6分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第二種中高層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	兼六
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

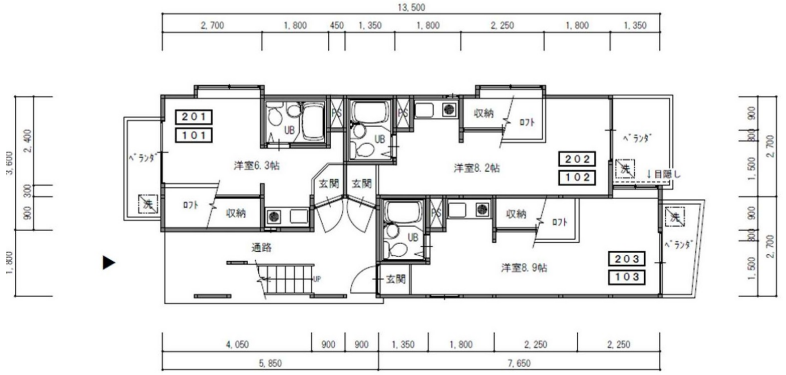
建物

建物構造	木造 2階建
間取りタイプ	1R
間取り詳細	※間取り図参照
間取り×戸数	1R×6戸
建築年数	1996年03月
延床面積	114.56㎡（34.65坪）
駐車台数	
満室時月額賃料	126,000円
表面利回り	14.26%
備考	※オーナー様のご負担により中古家電3点付き（冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ）としています。 共同住宅　6世帯中→5室入居、1室募集中（令和 8年 6月22日現在。103号室が6/16解約）瓦葺屋根。 ・月額収入　126,000　円（満室時）※共益費含む ・年間総収入　1,512,000　円（満室時）※共益費含む ・表面利回り　約　14.26　%

取引条件

施設負担金	なし	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡しとなります。 ※現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		

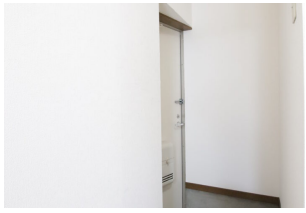




【グランフォーレスト】







のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828