

金沢市西泉六丁目（セジュールパウゼ）

価格 3,200万円

土地面積 332.88㎡（100.69坪） 建物面積 301.60㎡（91.23坪）

金沢市西泉六丁目199番地1

土地

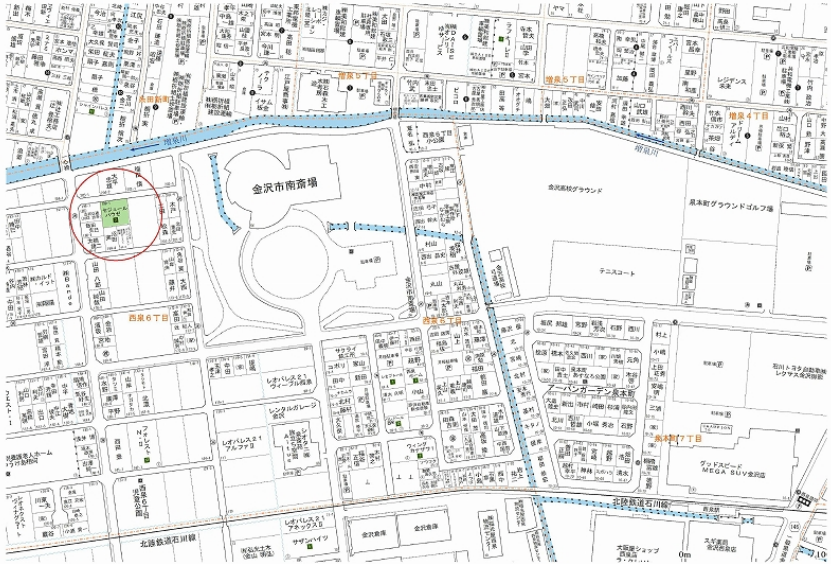
所在地	金沢市西泉六丁目199番地1	前面道路幅	北 6.5m
土地面積	332.88㎡（100.69坪）	間口	18.7m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北陸鉄道石川線「西泉駅」徒歩11分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準工業地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	米泉
道路種別	公道	中学校	清泉
備考			

建物

建物構造	軽量鉄骨造 2階建て
間取りタイプ	3DK
間取り詳細	間取り図参照
間取り×戸数	3DK×6
建築年数	1986年12月
延床面積	301.60㎡（91.23坪）
駐車台数	6台
満室時月額賃料	296,244円
表面利回り	11.10%
備考	共同住宅 6世帯中→満室（令和 8年 1月現在） ・月額収入 296,244 円（満室時）※共益費・駐車料含む ・年間総収入 3,554,928 円（満室時）※共益費・駐車料含む ・表面利回り 約 11.10 %

取引条件

施設負担金		引渡日	相談可
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828