

金沢市西泉六丁目（セジュールパウゼ）

価格 3,200万円

土地面積 332.88m² (100.69坪) **建物面積** 301.60m² (91.23坪)

金沢市西泉六丁目199番地1

土地

所 在 地	金沢市西泉六丁目199番地1	前 面 道 路 幅	北 6.5m
土 地 面 積	332.88m ² (100.69坪)	間 口	18.7m
面 積 種 別	公簿面積	角 地 / 非 角 地	非角地
地 目	宅地	交 通	北陸鉄道石川線「西泉駅」徒歩11分
現 況	建付地	電 気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲 水	公営上水
用 途 地 域	準工業地域	排 水	公共下水
建 ベイ 率	60%	ガ ス	LP(プロパン)ガス
容 濃 率	200%	小 学 校	米泉
道 路 種 別	公道	中 学 校	清泉
備 考			

建物

建 物 構 造	軽量鉄骨造 2階建て
間取りタイプ	3DK
間取り詳細	間取り図参照
間取り×戸数	3DK×6
建 築 年 数	1986年12月
延 床 面 積	301.60m ² (91.23坪)
駐 車 台 数	6台
満室時月額賃料	296,244円
表 面 利 回り	11.10%
備 考	共同住宅 6世帯中→満室（令和8年1月現在） ・月額収入 296,244 円（満室時）※共益費・駐車料含む ・年間総収入 3,554,928 円（満室時）※共益費・駐車料含む ・表面利回り 約 11.10 %

取引条件

施設負担金	引 渡 日	相談可
建 築 条 件	なし	取 引 態 様
取引条件備考		

現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。

