

富山県富山市寺町（ハイツT-2）

価格 12,000万円

土地面積 803.03㎡（242.91坪） 建物面積 933.97㎡（282.52坪）

富山県富山市寺町字川原田778番地1

土地

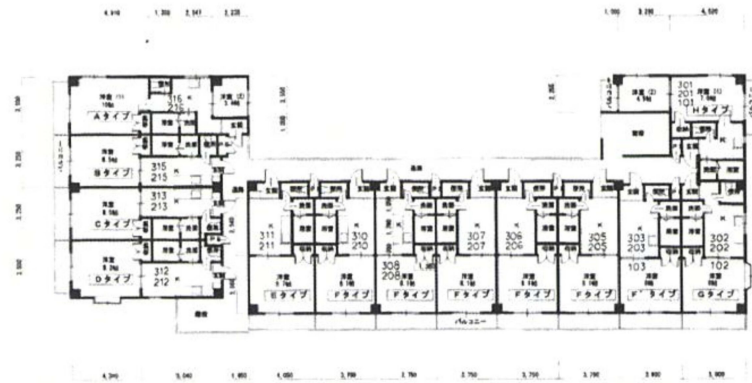
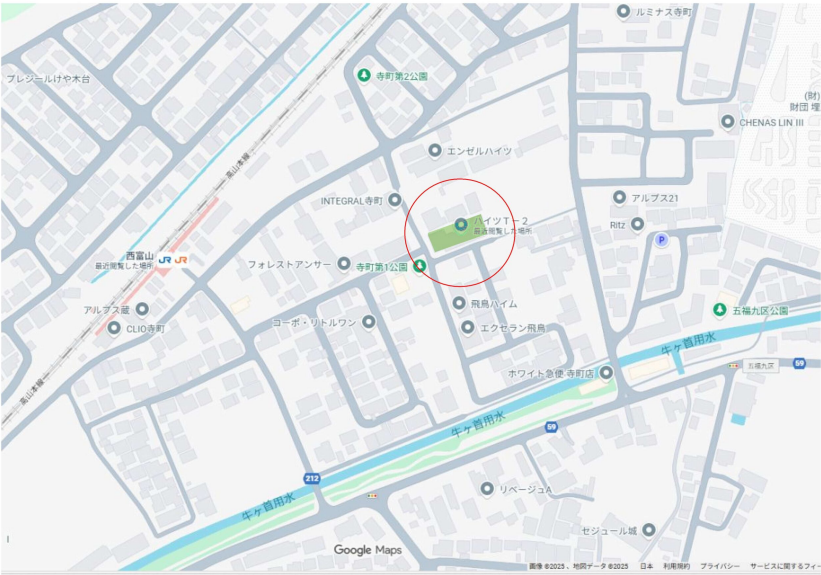
|        |                    |          |               |
|--------|--------------------|----------|---------------|
| 所在地    | 富山県富山市寺町字川原田778番地1 | 前面道路幅    | 西 6.0m        |
| 土地面積   | 803.03㎡（242.91坪）   | 間口       |               |
| 面積種別   | 公簿面積               | 角地 / 非角地 | 角地            |
| 地目     | 宅地                 | 交通       | 高山本線「西富山」徒歩4分 |
| 現況     | 建付地                | 電気       | 北陸電力          |
| 都市計画区域 | 市街化区域              | 飲水       | 公営上水          |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域       | 排水       | 公共下水          |
| 建ぺい率   | 60%                | ガス       | LP(プロパン)ガス    |
| 容積率    | 200%               | 小学校      | 富山市立五福小学校     |
| 道路種別   | 公道                 | 中学校      | 富山市立西部中学校     |
| 備考     |                    |          |               |

建物

|         |  |
|---------|--|
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造 3階建て   |
| 間取りタイプ  | 1K   |
| 間取り詳細   | 間取図参照  |
| 間取り×戸数  | 1K×29戸   |
| 建築年数    | 1994年03月   |
| 延床面積    | 933.97㎡（282.52坪）   |
| 駐車台数    | 16台  |
| 満室時月額賃料 | 1,265,400円   |
| 表面利回り   | 12.65%   |
| 備考      | 共同住宅 29世帯中→25室契約中（令和7年12月現在）<br>・月額満室想定収入 約 1,265,400円 ※共益費・駐車料込み<br>・年間満室想定総収入 約 15,184,800円 ※共益費・駐車料込み<br>・表面利回り 約12.65% |

取引条件

|        |                             |      |    |
|--------|-----------------------------|------|----|
| 施設負担金  |                             | 引渡日  | 相談 |
| 建築条件   | なし                          | 取引形態 | 仲介 |
| 取引条件備考 | 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。 |      |    |



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828