

富山県富山市寺町（ハイツT-2）

価格 12,000万円

土地面積 803.03m² (242.91坪) 建物面積 933.97m² (282.52坪)

富山県富山市寺町字川原田778番地1

土地

所在地	富山県富山市寺町字川原田778番地1	前面道路幅	西 6.0m
土地面積	803.03m ² (242.91坪)	間 口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交 通	高山本線「西富山」徒歩4分
現況	建付地	電 気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲 水	公営上水
用途地域	第一種中高層住居専用地域	排 水	公共下水
建ぺい率	60%	ガ ス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小 学 校	富山市立五福小学校
道路種別	公道	中 学 校	富山市立西部中学校
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	間取図参照
間取り×戸数	1K×29戸
建築年数	1994年03月
延床面積	933.97m ² (282.52坪)
駐車台数	16台
満室時月額賃料	1,265,400円
表面利回り	12.65%
備考	共同住宅 29世帯中→25室契約中（令和7年12月現在） ・月額満室想定収入 約 1,265,400円 ※共益費・駐車料込み ・年間満室想定総収入 約 15,184,800円 ※共益費・駐車料込み ・表面利回り 約12.65%

取引条件

施設負担金	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様
取引条件備考		

現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。

