

## 金沢市寺町一丁目（グランドピュア寺町）

価格 3,900万円

土地面積 208.59m<sup>2</sup> (63.09坪) 建物面積 311.03m<sup>2</sup> (94.08坪)

石川県金沢市寺町一丁目22番地

### 土地

所在地	石川県金沢市寺町一丁目22番地	前面道路幅	南東3.0m
土地面積	208.59m <sup>2</sup> (63.09坪)	間口	9.0m
面積種別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「寺町二丁目」徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	泉野
道路種別	公道	中学校	野田
備考			

### 建物

建物構造	鉄骨造3階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	(洋室6帖)×2世帯、(洋室7.7帖)×8世帯、(洋室8.6帖)×2世帯
間取り×戸数	1K×12戸
建築年数	1992年12月
延床面積	311.03m <sup>2</sup> (94.08坪)
駐車台数	3台
満室時月額賃料	418,400円
表面利回り	12.87%
備考	<p>・1階のみ部屋の専有面積が部屋により異なり最小19.18m<sup>2</sup>、最大24.47m<sup>2</sup>となります。</p> <p>2、3階は1フロア4戸となり22.41m<sup>2</sup>×2戸、23.09m<sup>2</sup>×2戸となります。</p> <p>・12世帯中→3部屋募集中（令和8年1月現在）</p> <p>月額収入 418,400円（満室時）※定額水道料、町費を除く</p> <p>年間総収入 5,020,800円（満室時）</p> <p>表面利回り 約 12.87 %</p>

### 取引条件

施設負担金	なし	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	<p>・現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。</p> <p>・賃貸あんしん設備保障共済への加入が必須となります。</p> <p>・必ず現地をご確認いただき、賃貸管理等の内容をご納得の上、お申し込みをお願い致します。</p>		



【1F】

