金沢市寺町一丁目（グランドピュア寺町）

土地面積 **208.59㎡（63.09坪）**　建物面積 **311.03㎡（94.08坪）**

石川県金沢市寺町一丁目22番地



土地

所在地	石川県金沢市寺町一丁目22番地	前面道路幅	南東 3.0m
土地面積	208.59㎡（63.09坪）	間口	9.0m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「寺町二丁目」 徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	泉野
道路種別	公道	中学校	野田
備考			

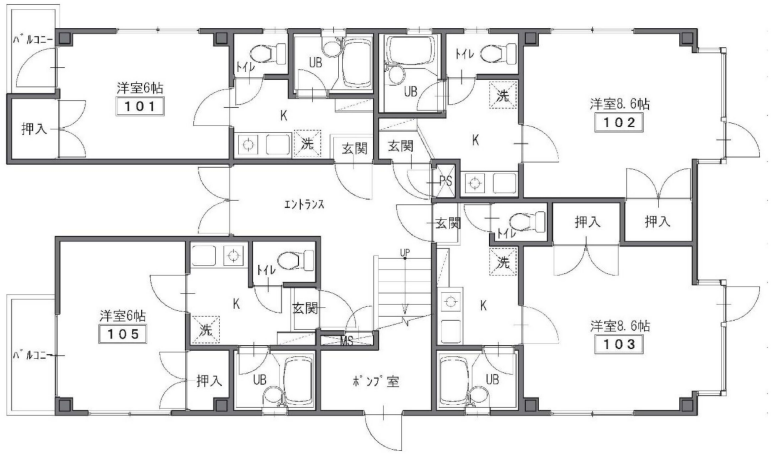
建物

建物構造	鉄骨造 3階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	（洋室6帖）×2世帯、（洋室7.7帖）×8世帯、（洋室8.6帖）×2世帯
間取り×戸数	1K × 12戸
建築年数	1992年12月
延床面積	311.03㎡（94.08坪）
駐車台数	3台
満室時月額賃料	421,400円
表面利回り	12.96%
備考	・1階のみ部屋の専有面積が部屋により異なり最小19.18㎡、最大24.47㎡となります。 2、3階は1フロア4戸となり22.41㎡×2戸、23.09㎡×2戸となります。 ・12 世帯中→満室（令和 8年 10月現在） 月額収入　421,400円（満室時）　※定額水道料、町費を除く 年間総収入　5,056,800円（満室時） 表面利回り　約　12.96%

取引条件

施設負担金	なし	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	・現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。 ・賃貸あんしん設備保障共済への加入が必須となります。 ・必ず現地をご確認いただき、賃貸管理等の内容をご納得の上、お申し込みお願い致します。		

【1F】









のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828