

ルキーナ金沢 504号室

価格 3,200万円

専有面積 89.70m² (27.13坪)

金沢市本町一丁目571番地

土地

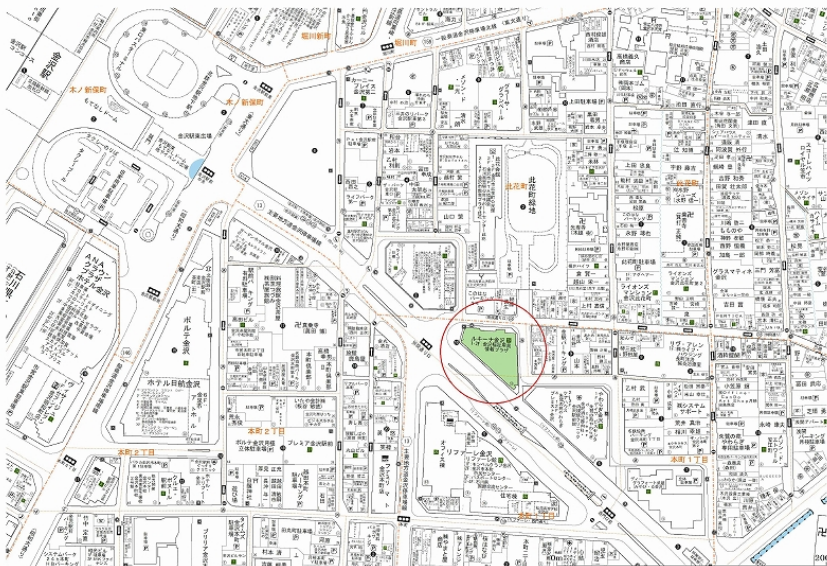
| | | | |
|--------|---------------------------------|----------|------------------|
| 所在地 | 金沢市本町一丁目571番地 | 前面道路幅 | |
| 土地面積 | 1287.64m ² (389.51坪) | 間口 | |
| 面積種別 | 公簿面積 | 角地 / 非角地 | 角地 |
| 地目 | 宅地 | 交通 | JR北陸新幹線「金沢駅」徒歩5分 |
| 現況 | 建付地 | 電気 | 北陸電力 |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 飲水 | 公営上水 |
| 用途地域 | 商業地域 | 排水 | 公共下水 |
| 建ぺい率 | 80% | ガス | 都市ガス |
| 容積率 | 600% | 小学校 | 明成 |
| 道路種別 | 公道 | 中学校 | 長町 |
| 備考 | | | |

建物

| | |
|-----------|---|
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付13階建て |
| 間取りタイプ | 4LDK |
| 間取り詳細 | LDK13.8帖、洋6.7帖、洋5.6帖、洋5.3帖、和6帖、WC、洗面、浴室、バルコニー |
| 建築年数 | 2002年03月 |
| 駐車台数 | 1台 |
| 専有面積 | 89.70m ² |
| 管理費(月額) | 15,559円 |
| 修繕積立金(月額) | 17,091円 |
| 総戸数 | 42戸 |
| 管理会社 | 金沢駅前第一ビル株式会社 |
| 備考 | ※ペット飼育不可 |

取引条件

| | | | |
|--------|-----------------------------|------|----|
| 施設負担金 | | 引渡日 | 相談 |
| 建築条件 | なし | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。 | | |



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

