

# ルキーナ金沢 504号室

価格 3,200万円

専有面積 89.70m<sup>2</sup> (27.13坪)

金沢市本町一丁目571番地

## 土地

|        |                                 |        |                  |
|--------|---------------------------------|--------|------------------|
| 所在地    | 金沢市本町一丁目571番地                   | 前面道路幅  |                  |
| 土地面積   | 1287.64m <sup>2</sup> (389.51坪) | 間口     |                  |
| 面積種別   | 公簿面積                            | 角地/非角地 | 角地               |
| 地目     | 宅地                              | 交通     | JR北陸新幹線「金沢駅」徒歩5分 |
| 現況     | 建付地                             | 電気     | 北陸電力             |
| 都市計画区域 | 市街化区域                           | 飲水     | 公営上水             |
| 用途地域   | 商業地域                            | 排水     | 公共下水             |
| 建ぺい率   | 80%                             | ガス     | 都市ガス             |
| 容積率    | 600%                            | 小学校    | 明成               |
| 道路種別   | 公道                              | 中学校    | 長町               |
| 備考     |                                 |        |                  |

## 建物

|           |   |
|-----------|---|
| 建物構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付13階建                         |
| 間取りタイプ    | 4LDK  |
| 間取り詳細     | LDK13.8帖、洋6.7帖、洋5.6帖、洋5.3帖、和6帖、WC、洗面、浴室、バルコニー |
| 建築年数      | 2002年03月                                      |
| 駐車台数      | 1台  |
| 専有面積      | 89.70m <sup>2</sup>                           |
| 管理費(月額)   | 15,559円                                       |
| 修繕積立金(月額) | 17,091円                                       |
| 総戸数       | 42戸   |
| 管理会社      | 金沢駅前第一ビル株式会社                                  |
| 備考        | ※ペット飼育不可                                      |

## 取引条件

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| 施設負担金  | 引渡日 | 相談   |
| 建築条件   | なし  | 取引態様 |
| 取引条件備考 |     |      |

