# 金沢市若宮町（TRM若宮四季の彩）

価格 **18,200万円**

土地面積 **1027㎡（310.66坪）**　建物面積 **1373.7㎡（415.54坪）**

金沢市若宮町チ28番地、25番地

## 土地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 金沢市若宮町チ28番地、25番地 | 前面道路幅 | 西 |
| 土地面積 | 1027㎡（310.66坪） | 間口 | |
| 面積種別 | 公簿面積 | 角地／非角地 | 非角地 |
| 地目 | 宅地 | 交通 | 北鉄バス「中央市場口」 徒歩4分 |
| 現況 | 建付地 | 電気 | 北陸電力 |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 飲水 | 公営上水 |
| 用途地域 | 準工業地域 | 排水 | 公共下水 |
| 建ぺい率 | 60% | ガス | その他 |
| 容積率 | 200% | 小学校 | 戸板 |
| 道路種別 | 公道 | 中学校 | 長田 |
| 備考 | | | |

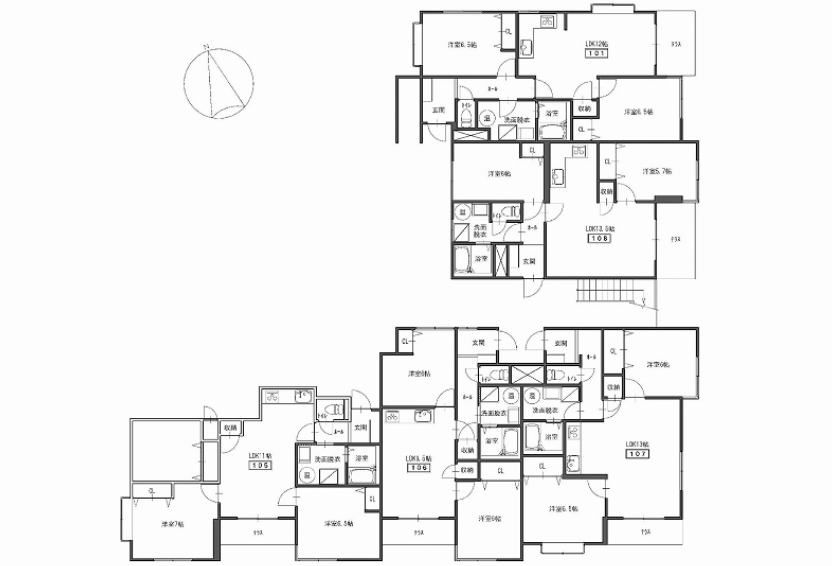
## 建物

| | |
|---|---|
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 4階建て |
| 間取りタイプ | 間取図参照 |
| 間取り詳細 | 間取図参照 |
| 間取り×戸数 | |
| 建築年数 | 1992年01月 |
| 延床面積 | 1373.7㎡（415.54坪） |
| 駐車台数 | 13台 |
| 満室時月額賃料 | 1,518,484円 |
| 表面利回り | 10.0% |
| 備考 | 共同住宅　24世帯中→満室（令和8年10月現在）<br>・月額満室想定収入　　約 1,518,484円　※共益費・駐車料・町費込み<br>・年間満室想定総収入　約 18,221,808円　※共益費・駐車料・町費込み<br>・表面利回り　約10.0% |

## 取引条件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設負担金 | | 引渡日 | 相談 |
| 建築条件 | なし | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。 | | |












のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828