

金沢市若宮町 (TRM若宮四季の彩)

価格 19,500万円

土地面積 1027m² (310.66坪) 建物面積 1373.7m² (415.54坪)

金沢市若宮町チ28番地、25番地

土地

所在地	金沢市若宮町チ28番地、25番地	前面道路幅	西
土地面積	1027m ² (310.66坪)	間口	
面積種別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「中央市場口」徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準工業地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	その他
容積率	200%	小学校	戸板
道路種別	公道	中学校	長田
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造4階建て
間取りタイプ	間取図参照
間取り詳細	間取図参照
間取り×戸数	
建築年数	1992年01月
延床面積	1373.7m ² (415.54坪)
駐車台数	13台
満室時月額賃料	1,512,484円
表面利回り	9.3%
備考	共同住宅 24世帯中→満室（令和8年1月現在） ・月額満室想定収入 約 1,512,484円 ※共益費・駐車料・町費込み ・年間満室想定総収入 約 18,149,808円 ※共益費・駐車料・町費込み ・表面利回り 約9.3%

取引条件

施設負担金	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様
取引条件備考		

