

## 金沢市若宮町（TRM若宮四季の彩）

価格 19,500万円

土地面積 1027m<sup>2</sup> (310.66坪)

建物面積 1373.7m<sup>2</sup> (415.54坪)

金沢市若宮町チ28番地、25番地

土地

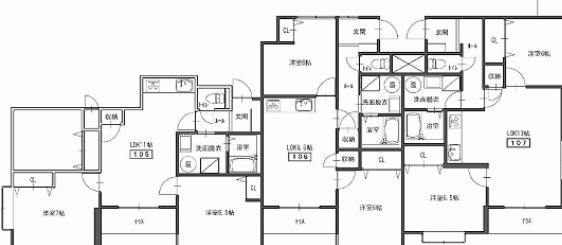
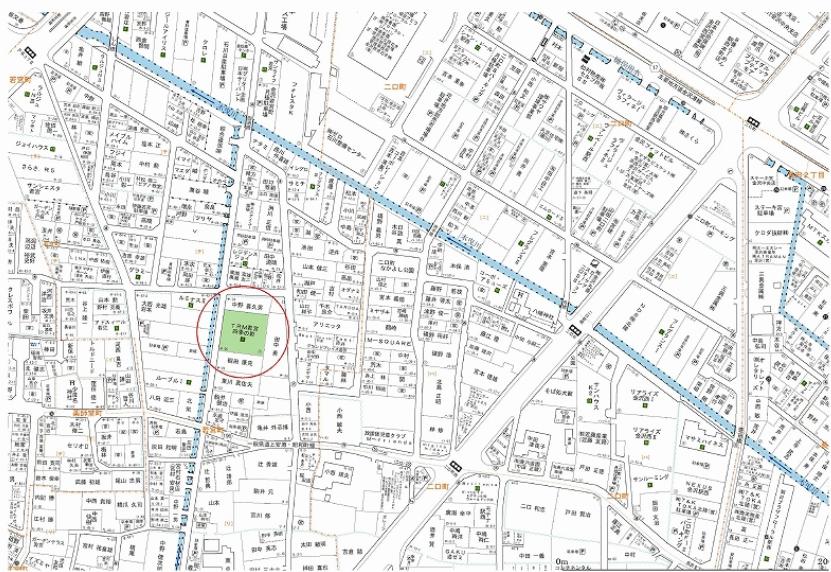
所 在 地	金沢市若宮町子28番地、25番地	前 面 道 路 幅	西
土 地 面 積	1027m <sup>2</sup> (310.66坪)	間 口	
面 積 種 別	公簿面積	角 地 / 非 角 地	非角地
地 目	宅地	交 通	北鉄バス「中央市場口」 徒歩4分
現 況	建付地	電 気	北陸電力
都 市 計 画 区 域	市街化区域	飲 水	公営上水
用 途 地 域	準工業地域	排 水	公共下水
建 ペ イ 率	60%	ガ ス	その他
容 積 率	200%	小 学 校	戸板
道 路 種 別	公道	中 学 校	長田
備 考			

## 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造4階建て
間取りタイプ	間取図参照
間取り詳細	間取図参照
間取り×戸数	
建築年数	1992年01月
延床面積	1373.7m <sup>2</sup> (415.54坪)
駐車台数	13台
満室時月額賃料	1,512,484円
表面利回り	9.3%
備考	共同住宅 24世帯中→満室（令和8年1月現在） ・月額満室想定収入 約 1,512,484円 ※共益費・駐車料・町費込み ・年間満室想定総収入 約 18,149,808円 ※共益費・駐車料・町費込み ・表面利回り 約9.3%

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社 のうか不動産**  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828