

金沢市南四十万三丁目（戸建）

価格 4,490万円

土地面積 329.14㎡（99.56坪） 建物面積 168.23㎡（50.88坪）

金沢市南四十万三丁目93番地1、93番地2

土地

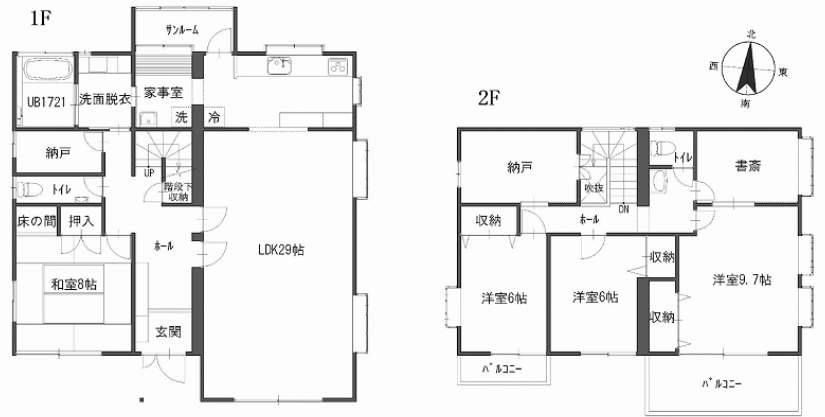
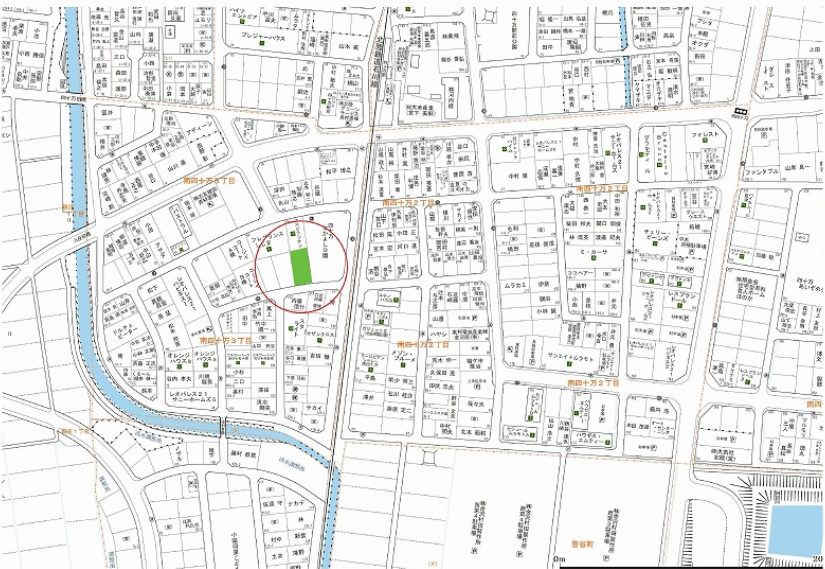
所在地	金沢市南四十万三丁目93番地1、93番地2	前面道路幅	南 6.0m
土地面積	329.14㎡（99.56坪）	間口	12.8m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北陸鉄道石川線「四十万駅」徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種低層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	50%	ガス	その他
容積率	80%	小学校	四十万
道路種別	公道	中学校	額
備考			

建物

建物構造	木造 2階建て
間取りタイプ	4SLDK
間取り詳細	1階：LDK29帖、和8帖、WC、洗面、浴室、納戸、サンルーム 2階：洋9.7帖、洋6帖×2室、書斎、WC、納戸、バルコニー
建築年数	1996年09月
延床面積	168.23㎡（50.88坪）
駐車台数	2台
備考	※オール電化、屋根・外壁リフォーム済み、太陽光発電設備有り

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し ・現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828