

# スカイハイツ芳斉 303号室

専有面積 71.34㎡ (21.58坪)

金沢市芳斉一丁目415番地 (住居表示：15番6号)

## 土地

所在地	金沢市芳斉一丁目415番地 (住居表示：15番6号)	前面道路幅	南
土地面積	1195.27㎡ (361.56坪)	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「三社」徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	近隣商業地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	都市ガス
容積率	300%	小学校	中央
道路種別	公道	中学校	長町
備考			

## 建物

建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建て
間取りタイプ	3LDK
間取り詳細	LDK14.7帖、洋7.2帖、和6帖、和4.5帖、WC、洗面、浴室、バルコニー
建築年数	1990年08月
駐車台数	
専有面積	71.34㎡
管理費(月額)	10,000円
修繕積立金(月額)	10,500円
総戸数	64戸
管理会社	株式会社クマ
備考	※ペット飼育不可 (小鳥、観賞用魚類は可)

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件		取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828