

金沢市泉野出町一丁目（パスト泉野）

価格 **15,500万円**

土地面積 **899.01m² (271.95坪)** 建物面積 **1425.81m² (431.30坪)**

金沢市泉野出町一丁目106番地、107番地、109番地1、109番地2（住居表示：1番24号）

土地

所在地	金沢市泉野出町一丁目106番地、107番地、109番地1、109番地2（住居表示：1番24号）	前面道路幅	西
土地面積	899.01m ² (271.95坪)	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「泉野四丁目」徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種中高層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	泉野
道路種別	公道	中学校	野田
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建て
間取りタイプ	2LDK~4LDK
間取り詳細	間取図参照
間取り×戸数	2LDK×7戸、3LDK×7戸、4LDK×2戸
建築年数	1989年10月
延床面積	1425.81m ² (431.30坪)
駐車台数	8台
満室時月額賃料	1,307,100円
表面利回り	10.12%
備考	共同住宅 16世帯中→14室契約中（令和8年1月現在） ・月額満室想定収入 約 1,307,100円 ※共益費・駐車料込み ・年間満室想定総収入 約 15,685,200円 ※共益費・駐車料込み ・表面利回り 約10.12%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し ※入居者募集及び物件管理は株のうか不動産となります。		



【1F】



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828