# 金沢市泉野出町一丁目(パスト泉野)

# 価格 15,500万円

土地面積 899.01m² (271.95坪) 建物面積 1425.81m² (431.30坪)

金沢市泉野出町一丁目106番地、107番地、109番地1、109番地2(住居表示:1番24号)

### 土地

所 在 地	金沢市泉野出町一丁目106番地、107番地、109番地1、109番地 2(住居表示:1番24号)	前面道路幅	西
土 地 面 積	899.01㎡ (271.95坪)	間口	
面 積 種 別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地 目	宅地	交 通	北鉄バス「泉野四丁目」 徒歩4分
現 況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	排 水	公共下水
建ペイ率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容 積 率	200%	小 学 校	泉野
道路種別	公道	中 学 校	野田
備考			

XE 173				
建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建て			
間取りタイプ	2LDK~4LDK			
間取り詳細	間取図参照			
間取り×戸数	2LDK×7戸、3LDK×7戸、4LDK×2戸			
建築年数	1989年10月			
延床面積	1425.81㎡ (431.30抨)			
駐 車 台 数	8台			
満室時月額賃料	1,297,100円			
表面利回り	10.04%			
備考	共同住宅 16世帯中→13室契約中(令和7年11月現在) ・月額満室想定収入 約 1,297,100円 ※共益費・駐車料込み ・年間満室想定総収入 約 15,565,200円 ※共益費・駐車料込み ・表面利回り 約10.04%			

## 取引条件

施設負担金		引	湛	复	日	相談
建築条件	なし	取	引	態	様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し ※入居者募集及び物件管理は㈱のうか不動産となります。					











