

# 金沢市緑が丘（土地）

価格 3,700万円 坪単価 42.8万円

土地面積 285.48㎡（86.35坪）

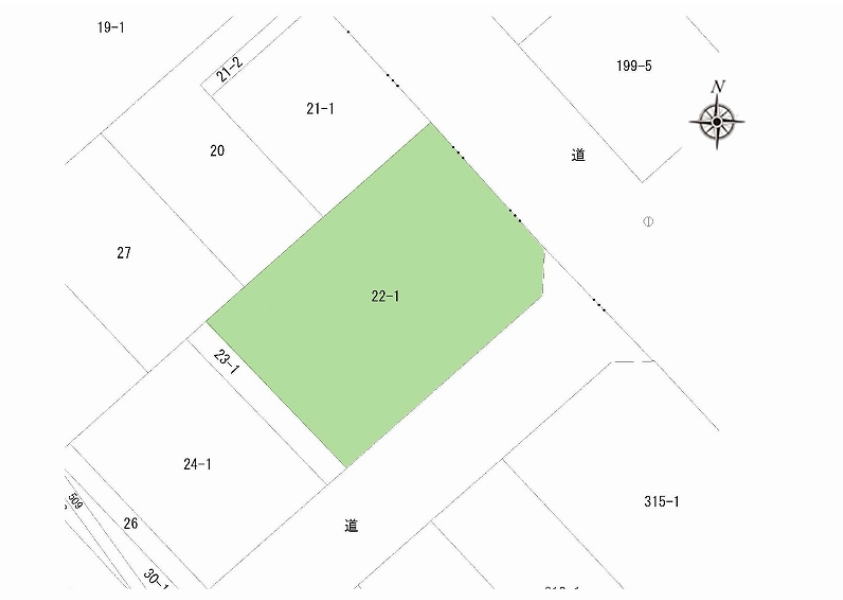
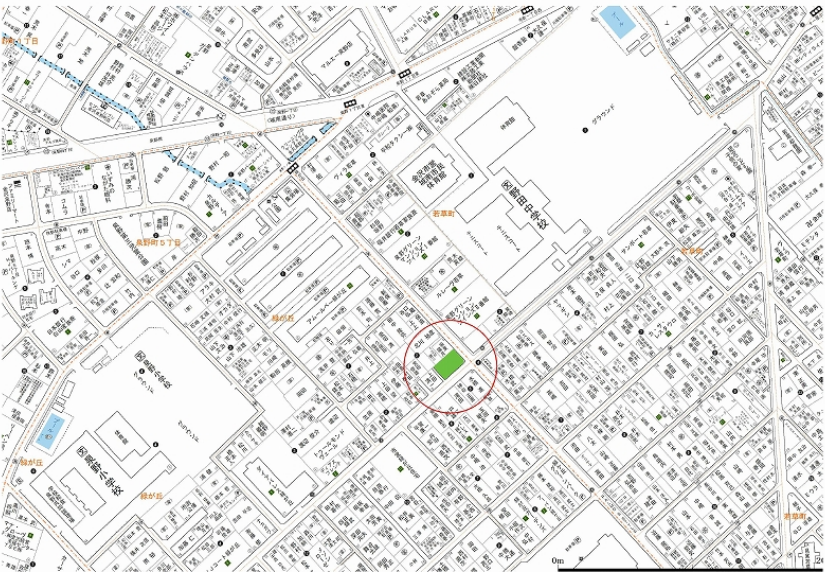
金沢市緑が丘22番1

## 土地

|         |                 |          |                 |
|---------|-----------------|----------|-----------------|
| 所在地     | 金沢市緑が丘22番1      | 道路種別     | 公道              |
| 土地面積    | 285.48㎡（86.35坪） | 前面道路幅    | 北東 8.0m 南東 6.8m |
| 面積種別    | 公簿面積            | 間口       | 33.1m           |
| 地目      | 宅地              | 角地 / 非角地 | 角地              |
| 現況      | 建付地             | 交通       | 北鉄バス「泉野一丁目」徒歩3分 |
| 分譲総面積   |                 | 電気       | 北陸電力            |
| 分譲販売区画数 |                 | 飲水       | 公営上水            |
| 都市計画区域  | 市街化区域           | 排水       | 公共下水            |
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域    | ガス       | その他             |
| 建ぺい率    | 60%             | 小学校      | 泉野              |
| 容積率     | 200%            | 中学校      | 野田              |
| 備考      |                 |          |                 |

## 取引条件

|        |                                           |      |    |
|--------|-------------------------------------------|------|----|
| 施設負担金  |                                           | 引渡日  | 相談 |
| 建築条件   | なし                                        | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | ※建物解体更地渡し<br>・現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。 |      |    |



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828