

## 金沢市小坂町南（パーソンコート）

**価格 3,500万円**

**土地面積 198.72m<sup>2</sup> (60.11坪) 建物面積 237.29m<sup>2</sup> (71.78坪)**

金沢市小坂町南187番地5

### 土地

所在地	金沢市小坂町南187番地5	前面道路幅	南西
土地面積	198.72m <sup>2</sup> (60.11坪)	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「金沢星稜大学星稜高校」徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	小坂
道路種別	公道	中学校	北鳴
備考			

### 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	1階・2階・3階：洋室～8帖、K、UB、WC、バルコニー
間取り×戸数	1K×12戸
建築年数	1993年03月
延床面積	237.29m <sup>2</sup> (71.78坪)
駐車台数	2台
満室時月額賃料	357,300円
表面利回り	12.2%
備考	・共同住宅 12世帯中→空室1世帯（令和8年1月現在） 月額収入 357,300円（満室時） ※共益費・駐車料含む 年間総収入 4,287,600円（満室時）※共益費・駐車料含む 表面利回り 約12.2%

### 取引条件

施設負担金	引渡日	相談
建築条件	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。	

