金沢市小坂町南（パーソンコート）

価格 **3,850万円**

土地面積 **198.72㎡（60.11坪）**　建物面積 **237.29㎡（71.78坪）**

金沢市小坂町南187番地5

土地

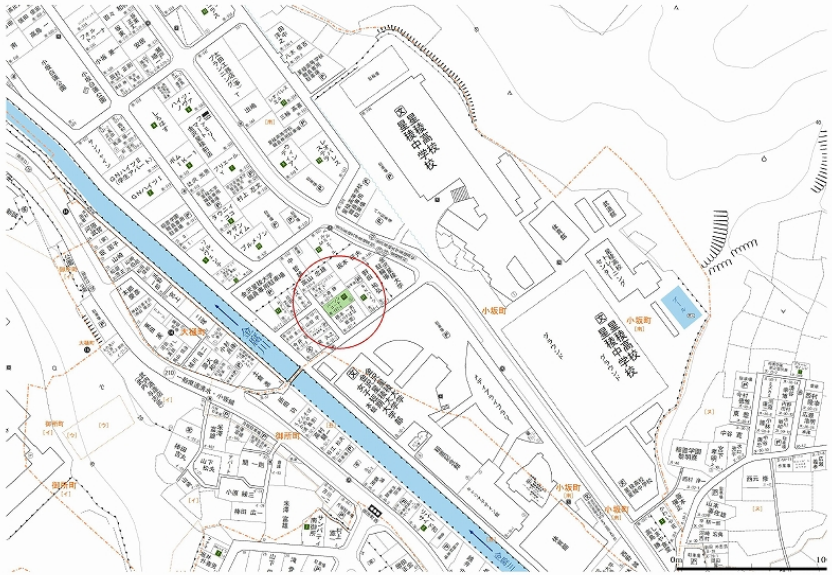
所在地	金沢市小坂町南187番地5	前面道路幅	南西
土地面積	198.72㎡（60.11坪）	間口	
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「金沢星稜大学星稜高校」 徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	小坂
道路種別	公道	中学校	北鳴
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	1階･2階･3階：洋6～8帖、K、UB、WC、バルコニー
間取り×戸数	1K×12戸
建築年数	1993年03月
延床面積	237.29㎡（71.78坪）
駐車台数	2台
満室時月額賃料	389,100円
表面利回り	12.1%
備考	月額収入　389,100円（満室時）※共益費・駐車料含む 年間総収入　4,669,200円（満室時）※共益費・駐車料含む 表面利回り　約12.1%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件		取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		


星稜高校
星稜中学校
小坂町
小坂町
小坂町
小坂町
小坂町
大通町
御所町
御所町
小坂町
小坂町
小坂町
小坂