

# 金沢市小坂町南 (パーソンコート)

価格 **3,500万円**

土地面積 **198.72㎡ (60.11坪)** 建物面積 **237.29㎡ (71.78坪)**

金沢市小坂町南187番地5

## 土地

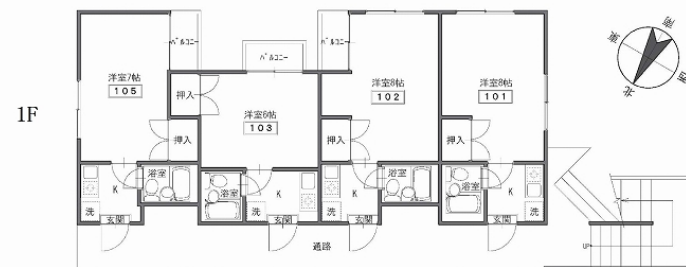
所在地	金沢市小坂町南187番地5	前面道路幅	南西
土地面積	198.72㎡ (60.11坪)	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「金沢星稜大学星稜高校」徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	小坂
道路種別	公道	中学校	北鳴
備考			

## 建物

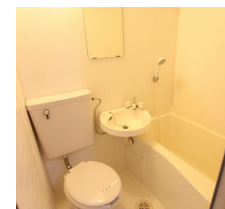
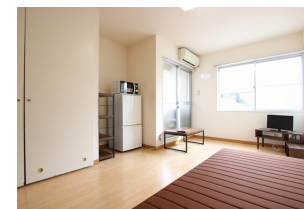
建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建て		
間取りタイプ	1K		
間取り詳細	1階・2階・3階：洋6~8帖、K、UB、WC、バルコニー		
間取り×戸数	1K×12戸		
建築年数	1993年03月		
延床面積	237.29㎡ (71.78坪)		
駐車台数	2台		
満室時月額賃料	357,300円		
表面利回り	12.2%		
備考	月額収入 357,300円 (満室時) ※共益費・駐車料含む 年間総収入 4,287,600円 (満室時) ※共益費・駐車料含む 表面利回り 約12.2%		

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件		取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



2F・3F



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社 のうか不動産**  
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828