金沢市小坂町南(パーソンコート)

価格 3,500万円

土地面積 198.72m² (60.11坪) 建物面積 237.29m² (71.78坪)

金沢市小坂町南187番地5

土地

所 在 地	金沢市小坂町南187番地5	前面道路幅	南西
土 地 面 積	198.72㎡ (60.11坪)	間口	
面 積 種 別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地 目	宅地	交 通	北鉄バス「金沢星稜大学星稜高校」 徒歩2分
現 況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用 途 地 域	第一種住居地域	排 水	公共下水
建ペイ率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容 積 率	200%	小 学 校	小坂
道路種別	公道	中 学 校	北鳴
備考			

建物

Æ10				
建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建て			
間取りタイプ	1K			
間取り詳細	1階·2階·3階:洋6~8帖、K、UB、WC、バルコニー			
間取り×戸数	1Kx12戸			
建築年数	1993年03月			
延床面積	237.29㎡ (71.78坪)			
駐 車 台 数	2台			
満室時月額賃料	以 357,300円			
表面利回り	12.2%			
備考	・共同住宅 12世帯中→空室1世帯(令和7年10月現在) 月額収入 357,300円(満室時) ※共益費・駐車料含む 年間総収入 4,287,600円(満室時)※共益費・駐車料含む 表面利回り 約12.2%			

取引条件

	施設負担金		引	Æ	隻	日	相談
	建築条件		取	引	態	様	仲介
	取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。					



5川県知事(6)第3529号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 朱式会社 のうか不動産

NOKA REAL ESTATE 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地/TEL.076-222-8828









