

金沢市暁町（アビタシオンエムテ）

価格 1,500万円

土地面積 125.26m² (37.89坪) 建物面積 215.23m² (65.10坪)

金沢市暁町11番地1、10番地1、39番地（住居表示：1番7号）

土地

所在地	金沢市暁町11番地1、10番地1、39番地（住居表示：1番7号）	
土地面積	125.26m ² (37.89坪)	前面道路幅 間口 29.5m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地 角地
地目	宅地	交通 北鉄バス「暁町」徒歩1分
現況	建付地	電気 北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水 公営上水
用途地域	第二種住居地域	排水 公共下水
建ぺい率	60%	ガス LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校 兼六
道路種別	公道	中学校 兼六
備考	※現在、町会のゴミ捨て場として敷地提供あり。	

建物

建物構造	鉄骨造 3階建	
間取りタイプ	1K	
間取り詳細	1階：店舗 台所、トイレあり。 2階～3階：共同住宅 01号室：25.71m ² 、02号室：22.68m ² 、03号室：23.92m ²	
間取り×戸数	1K×6戸、店舗×1	
建築年数	1981年03月	
延床面積	215.23m ² (65.10坪)	
駐車台数	1台	
満室時月額賃料	253,350円	
表面利回り	20.26%	
備考	※現状有姿渡し ※テナントは直近まで、所有者が使用していました。	

取引条件

施設負担金	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様 仲介
取引条件備考		

※現状有姿渡し
※内見、現地案内が可能です。ご希望の際は、事前にご連絡をお願いいたします。

