金沢市暁町(アビタシオンエムテ)

価格 1,500万円

土地面積 125.26m² (37.89坪) 建物面積 215.23m² (65.10坪)

金沢市暁町11番地1、10番地1、39番地(住居表示:1番7号)

土地

所 在 地	金沢市暁町11番地1、10番地1、39番地(住居表示:1番7号)	前面道路幅	南 11.0m 西 3.5m
土 地 面 積	125.26m²(37.89坪)	間口	29.5m
面 積 種 別	公簿面積	角地/非角地	角地
地 目	宅地	交 通	北鉄バス「横山町」 徒歩1分
現 況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用 途 地 域	第二種住居地域	排 水	公共下水
建ペイ率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容 積 率	200%	小 学 校	兼六
道路種別	公道	中 学 校	兼六
備考	※現在、町会のゴミ捨て場として敷地提供あり。		

注10		
建物構造	鉄骨造 3階建	
間取りタイプ	プ 1K	
間取り詳細	1階:店舗 台所、トイレあり。 2階〜3階:共同住宅 01号室:25.71㎡、02号室:22.68㎡、03号室:23.92㎡	
間取り×戸数	1K×6戸、店舗×1	
建築年数	1981年03月	
延床面積	215.23㎡ (65.10坪)	
駐 車 台 数	1台	
満室時月額賃料	204,000円	
表面利回り	16.32%	
備考	※現状有姿渡し ※テナントは現所有者が事務所として使用中です。	

取引条件

施設負担金		引	Æ	隻	日	相談
建築条件	なし	取	引	態	様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し ※内見、現地案内が可能です。ご希望の際は、事前にご連絡をお願いいたします。					











