

金沢市旭町三丁目（D・Stage）

価格 4,420万円

土地面積 258.00㎡（78.04坪） 建物面積 255.60㎡（77.31坪）

金沢市旭町三丁目185番地（住居表示：16番3号）

土地

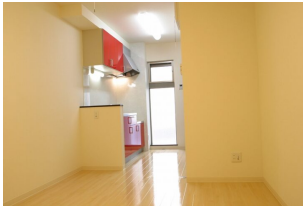
所在地	金沢市旭町三丁目185番地（住居表示：16番3号）	前面道路幅	北 10.0m
土地面積	258.00㎡（78.04坪）	間口	12.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「旭町」徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種中高層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	杜の里
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

建物

建物構造	木造 2階建て
間取りタイプ	1LDK
間取り詳細	1階：洋8.9帖、WC 2階：洋7.5帖、洗面、浴室、クローゼット
間取り×戸数	1LDK×6世帯
建築年数	2008年01月
延床面積	255.60㎡（77.31坪）
駐車台数	4台
満室時月額賃料	325,600円
表面利回り	8.83%
備考	※入退去時の修繕（リフォーム）済み。 ・共同住宅 6世帯中→満室（令和 7年 9月現在） 月額収入 325,600円（満室時） ※共益費・駐車場・町費含む 年間総収入 3,907,200円（満室時） ※共益費・駐車場・町費含む 表面利回り 約8.83%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件		取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828