金沢市旭町三丁目 (D·Stage)

価格 4,420万円

土地面積 258.00m² (78.04坪) 建物面積 255.60m² (77.31坪)

金沢市旭町三丁目185番地(住居表示:16番3号)

土地

所 在 地	金沢市旭町三丁目185番地(住居表示:16番3号)	前面道路幅	北 10.0m
土 地 面 積	258.00㎡ (78.04坪)	間口	12.0m
面 積 種 別	公簿面積	角 地 / 非 角 地	非角地
地 目	宅地	交 通	北鉄バス「旭町」 徒歩2分
現 況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	排 水	公共下水
建ペイ率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容 積 率	200%	小 学 校	杜の里
道路種別	公道	中 学 校	兼六
備考			

建物

建物				
建物構造	木造 2階建て			
間取りタイプ	1LDK			
間取り詳細	1階:洋8.9帖、WC 2階:洋7.5帖、洗面、浴室、クローゼット			
間取り×戸数	1LDK×6世帯			
建築年数	2008年01月			
延床面積	255.60㎡ (77.31坪)			
駐 車 台 数	4台			
満室時月額賃料	325,600円			
表面利回り	8.83%			
備考	※入退去時の修繕(リフォーム)済み。 ・共同任宅 6世帯中→満室(令和7年9月現在) 月額収入 325,600円(満室時) ※共益費・駐車料・町費含む 年間総収入 3,907,200円(満室時)※共益費・駐車料・町費含む 表面利回り 約8.83%			

取引条件

施設負担金		引	Æ	隻	日	相談
建築条件		取	引	態	様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。					



5川県知事(6)第3529号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 朱式会社 のうか不動産

NOKA REAL ESTATE 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地/TEL.076-222-8828









