## 金沢市菊川一丁目(朝日プラザ菊川201号室)

価格 150万円

土地面積 369.84m² (111.87坪)

金沢市菊川一丁目318番地、317番地

## 土地

所 在 地	金沢市菊川一丁目318番地、317番地	前面道路幅	北東 5.5m 東 4.5m
土 地 面 積	369.84m²(111.87坪)	間口	21.5m
面 積 種 別	公簿面積	角地/非角地	角地
地 目	宅地	交 通	北鉄バス「菊川一丁目」 徒歩2分
現 況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用 途 地 域	近隣商業地域	排 水	公共下水
建ペイ率	80%	ガス	都市ガス
容 積 率	200%	小 学 校	犀桜
道路種別	公道	中 学 校	城南
備考			

XE 17/J	
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	1K(洋間、K)3点UB 2階 201号室
間取り×戸数	1Kx1戸
建築年数	1991年02月
駐車台数	
満室時月額賃料	35,000円
表面利回り	28.00%
備考	※2025年9月現在、賃貸中。 ※管理費 8,230円/月、修繕積立金 4,556円/月 ※2025年7月末時点 修繕積立金:計 19,972,352円 ※2025年10月より、組合より所有者へ町費300円/月、水道代(2ヵ月に1回、偶数月)の請求あり。

## 取引条件

施設負担金		引		渡	日	相談	
建築条件	なし	取	引	態	様	仲介	
取引条件備考	※現状有姿渡し						







DK





