金沢市菊川一丁目（朝日プラザ菊川201号室）

価格 **150万円**

土地面積 **369.84㎡（111.87坪）**

金沢市菊川一丁目318番地、317番地



土地

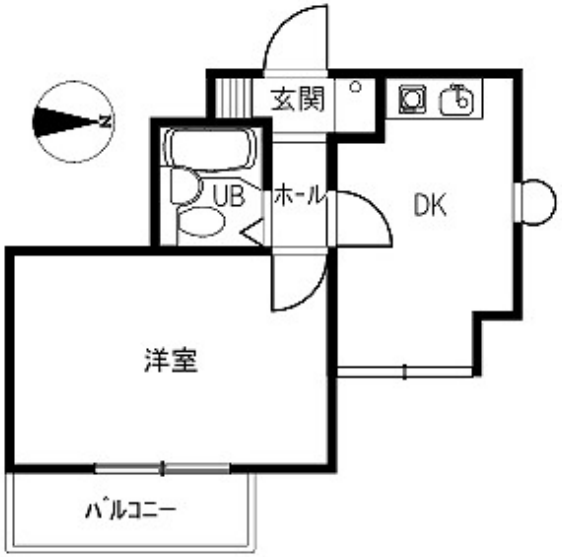
所在地	金沢市菊川一丁目318番地、317番地	前面道路幅	北東 5.5m 東 4.5m
土地面積	369.84㎡（111.87坪）	間口	21.5m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「菊川一丁目」 徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	近隣商業地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	都市ガス
容積率	200%	小学校	犀桜
道路種別	公道	中学校	城南
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	1K（洋間、K）3点UB 2階　201号室
間取り×戸数	1K×1戸
建築年数	1991年02月
駐車台数	
満室時月額賃料	35,000円
表面利回り	28.00%
備考	※2026年10月現在、賃貸中。 ※管理費　8,230円/月、修繕積立金　4,556円/月 ※2026年5月19日時点　修繕積立金：計　20,311,312円 ※2025年10月より、組合より所有者へ町費300円/月、水道代（2ヵ月に1回、偶数月）の請求あり。

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し		









のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828