

# 金沢市小立野一丁目（ロイヤルハイツ）

価格 4,980万円

土地面積 181.0m<sup>2</sup> (54.75坪)

建物面積 278.08m<sup>2</sup> (84.11坪)

金沢市小立野一丁目422番地（地番）

## 土地

所在地	金沢市小立野一丁目422番地（地番）	前面道路幅	南西 11.0m
土地面積	181.0m <sup>2</sup> (54.75坪)	間口	10.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「小立野1丁目」バス停 徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第二種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	小立野
道路種別	公道	中学校	紫錦台
備考	※『盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域』指定あり。		

## 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
間取りタイプ	1R
間取り詳細	・1R 洗室、トイレ同室内3点UB：(9 or 9.5帖) × 6世帯 ・1R 洗室、トイレ別セパレート：(12 or 13帖) × 6世帯
間取り×戸数	1R × 12戸
建築年数	1983年03月
延床面積	278.08m <sup>2</sup> (84.11坪)
駐車台数	
満室時月額賃料	434,400円
表面利回り	10.46%
備考	※附属建物（ボンブ室 4.0m <sup>2</sup> ）あり。 ※入退去時の室内修繕（リフォーム）済み。また、屋上防水工事2020年施工済み。 ※プロパンガス契約の継承特約あり。 ・共同住宅 12世帯中→1室空き（令和8年1月現在） 月額収入 434,400円（満室時） ※水道料定額を除く 年間総収入 5,212,800円（満室時）

## 取引条件

施設負担金	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様 仲介
取引条件備考	営業状況を査定し、 プロパンガス契約の継承特約あり。 お譲り受けたい場合は、事前にご連絡をお願いいたします。 管理会社は賃のうか不動産となります。	

