金沢市小立野一丁目(ロイヤルハイツ)

価格 4,980万円

土地面積 181.0m² (54.75坪) 建物面積 278.08㎡ (84.11坪)

金沢市小立野一丁目422番地(地番)

土地

所 在 地	金沢市小立野一丁目422番地(地番)	前面道路幅	南西 11.0m		
土 地 面 積	181.0㎡ (54.75坪)	間口	10.0m		
面 積 種 別	公簿面積	角地/非角地	非角地		
地 目	宅地	交 通	北鉄バス 「小立野1丁目」バス停 徒歩 3分		
現 況	建付地	電気	北陸電力		
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水		
用 途 地 域	第二種住居地域	排 水	公共下水		
建ペイ率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス		
容 積 率	200%	小 学 校	小立野		
道路種別	公道	中 学 校	紫錦台		
備考	※『盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域』指定あり。				

建物			
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建		
間取りタイプ	1R		
間取り詳細	1R 浴室、トイレ同室内3点UB:(9 or 9.5帖)× 6世帯 1R 浴室、トイレ別セパレート:(12 or 13帖)× 6世帯		
間取り×戸数	1R×12戸		
建築年数	1983年03月		
延床面積	278.08㎡ (84.11坪)		
駐 車 台 数			
満室時月額賃料	時月額賃料 434,400円		
表面利回り	10.46%		
備考	考 ※附属建物(ポンプ室 4.0㎡)あり。 ※入退去時の室内修繕(リフォーム)済み。また、屋上防水工事2020年施工済み。 ※プロパンガス契約の継承特約あり。 ・ 共同住宅 12世帯中→1室空き(令和 7年 9月現在) 月額収入 434,400円(満室時) ※水道料定額を除く 年間総収入 5,212,800円(満室時)		

取引条件

施設負担金		引	渡	日	相談
建築条件	なし	取	引態	様	仲介
取引条件備考	※現状有変度し。 ※プロパンガス契約の継承特約あり。 ※現地内現をご希望の組合、物面にご連絡をお願いいたします。 ※管理会社は限のうか不動をしなります。				











