

## 金沢市末町（casablanca末町）

土地面積 66.16m<sup>2</sup>（20.01坪） 建物面積 60.44m<sup>2</sup>（18.28坪）

金沢市末町14の60番5

### 土地

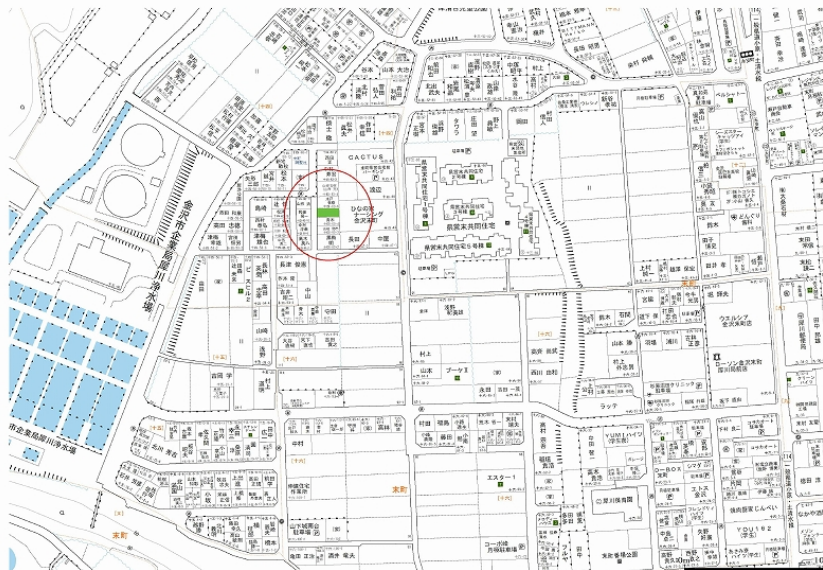
所在地	金沢市末町14の60番5	前面道路幅	東 4.0m
土地面積	66.16m <sup>2</sup> （20.01坪）	間口	5.5m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「永安町」徒歩6分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種中高層住居専用地域	排水	浄化槽
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	犀川
道路種別	公道	中学校	犀星
備考			

### 建物

建物構造	木造 2階建
間取りタイプ	3DK
間取り詳細	1階：DK6帖、和室6帖、トイレ、洗面脱衣場、浴室 2階：和室6帖、洋室4.5帖
間取り×戸数	3DK×1戸
建築年数	1984年10月
延床面積	60.44m <sup>2</sup> （18.28坪）
駐車台数	1台
満室時月額賃料	55,000円
表面利回り	17.36%
備考	※浄化槽の汲み取り費用、町費は入居者負担。

### 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828