

小松市園町 (Reizvoll)

土地面積 992.53m² (300.24坪) 建物面積 391m² (118.27坪)

小松市園町チ35番地1

土地

| | | | |
|--------|--------------------------------|--------|-----------------|
| 所在地 | 小松市園町チ35番地1 | 前面道路幅 | |
| 土地面積 | 992.53m ² (300.24坪) | 間口 | |
| 面積種別 | 公簿面積 | 角地/非角地 | 非角地 |
| 地目 | 宅地 | 交通 | JR北陸新幹線「小松駅」22分 |
| 現況 | 建付地 | 電気 | 北陸電力 |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 飲水 | 公営上水 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 排水 | 公共下水 |
| 建ぺい率 | 60% | ガス | LP(プロパン)ガス |
| 容積率 | 200% | 小学校 | 稚松 |
| 道路種別 | 公道 | 中学校 | 丸内 |
| 備考 | | | |

建物

| | |
|---------|---|
| 建物構造 | 鉄骨造 2階建て |
| 間取りタイプ | 2LDK |
| 間取り詳細 | LDK9.2帖、和6帖、洋5.8帖、WC、浴室、洗面、サンルーム |
| 間取り×戸数 | 2LDK×8戸 |
| 建築年数 | 1988年08月 |
| 延床面積 | 391m ² (118.27坪) |
| 駐車台数 | 13台 |
| 満室時月額賃料 | 410,900円 |
| 表面利回り | 13% |
| 備考 | 共同住宅 8世帯中→満室 (令和7年11月現在) 敷地内駐車場 13台中→3台契約中 (令和7年11月現在) ・月額満室想定収入 約 410,900円 ※共益費・駐車料込み ・年間満室想定総収入 約 4,930,800円 ※共益費・駐車料込み ・表面利回り 約13% |

取引条件

| | | | |
|--------|--|------|----|
| 施設負担金 | | 引渡日 | 相談 |
| 建築条件 | なし | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | ※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。 | | |

