

## 小松市園町 (Reizvoll)

土地面積 992.53m<sup>2</sup> (300.24坪) 建物面積 391m<sup>2</sup> (118.27坪)

小松市園町チ35番地1

### 土地

所在地	小松市園町チ35番地1	前面道路幅	
土地面積	992.53m <sup>2</sup> (300.24坪)	間口	
面積種別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地目	宅地	交通	JR北陸新幹線「小松駅」22分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	稚松
道路種別	公道	中学校	丸内
備考			

### 建物

建物構造	鉄骨造2階建て
間取りタイプ	2LDK
間取り詳細	LDK9.2帖、和6帖、洋5.8帖、WC、浴室、洗面、サンルーム
間取り×戸数	2LDK×8戸
建築年数	1988年08月
延床面積	391m <sup>2</sup> (118.27坪)
駐車台数	13台
満室時月額賃料	410,900円
表面利回り	13%
備考	共同住宅 8世帯中→満室(令和7年11月現在) 敷地内駐車場 13台中→3台契約中(令和7年11月現在) ・月額満室想定収入 約 410,900円 ※共益費・駐車料込み ・年間満室想定総収入 約 4,930,800円 ※共益費・駐車料込み ・表面利回り 約13%

### 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		

