

小松市園町（Reizvoll）

土地面積 992.53㎡（300.24坪） 建物面積 391㎡（118.27坪）

小松市園町チ35番地1

土地

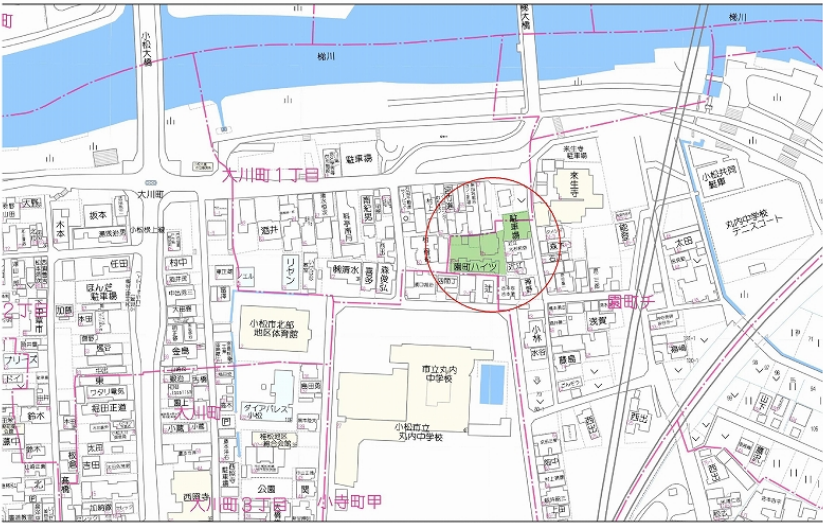
所在地	小松市園町チ35番地1	前面道路幅	
土地面積	992.53㎡（300.24坪）	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	JR北陸新幹線「小松駅」 22分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	稚松
道路種別	公道	中学校	丸内
備考			

建物

建物構造	鉄骨造 2階建て
間取りタイプ	2LDK
間取り詳細	LDK9.2帖、和6帖、洋5.8帖、WC、浴室、洗面、サンルーム
間取り×戸数	2LDK×8戸
建築年数	1988年08月
延床面積	391㎡（118.27坪）
駐車台数	13台
満室時月額賃料	410,900円
表面利回り	13%
備考	共同住宅 8世帯中→満室（令和7年11月現在） 敷地内駐車場 13台中→3台契約中（令和7年11月現在） ・月額満室想定収入 約 410,900円 ※共益費・駐車料込み ・年間満室想定総収入 約 4,930,800円 ※共益費・駐車料込み ・表面利回り 約13%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

