## 小松市園町 (Reizvoll)

価格 3,800万円

土地面積 992.53m² (300.24坪) 建物面積 391m² (118.27坪)

小松市園町チ35番地1

## 土地

所 在 地	小松市園町チ35番地1	前面道路幅	
土 地 面 積	992.53㎡ (300.24坪)	間口	
面 積 種 別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地 目	宅地	交 通	JR北陸新幹線「小松駅」 22分
現 況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用 途 地 域	第一種住居地域	排 水	公共下水
建ペイ率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容 積 率	200%	小 学 校	稚松
道路種別	公道	中 学 校	丸内
備考			

## 建物

AE 123				
建物構造	鉄骨造 2階建て			
間取りタイプ	2LDK			
間取り詳細	LDK9.2帖、和6帖、洋5.8帖、WC、浴室、洗面、サンルーム			
間取り×戸数	2LDK×8戸			
建築年数	1988年08月			
延床面積	391㎡ (118.27坪)			
駐車台数	13台			
満室時月額賃料	410,900円			
表面利回り	13%			
備考	備 考 共同住宅 8世帯中→満室(令和7年11月現在) 敷地内駐車場 13台中→3台契約中(令和7年11月現在) ・月額満室想定収入 約 410,900円 ※共益費・駐車料込み ・年間満室想定総収入 約 4,930,800円 ※共益費・駐車料込み ・表面利回り 約13%			

## 取引条件

施設負担金		引	湛	隻	日	相談
建築条件	なし	取	引	態	様	仲介
取引条件備考	考 ※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。					











