

金沢市若松町ツ240番地（ヌーベル館Ⅲ）

土地面積 179.04㎡（54.15坪） 建物面積 112.52㎡（34.03坪）

石川県金沢市若松町ツ240番地

土地

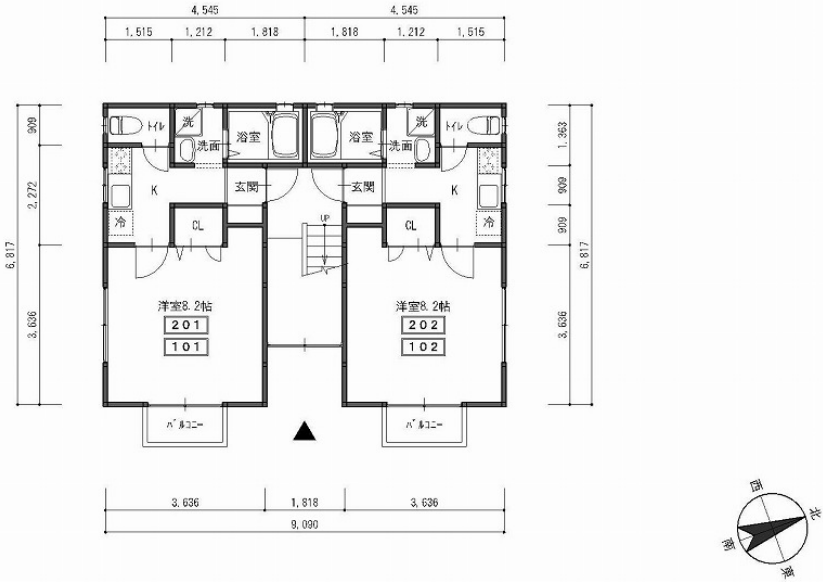
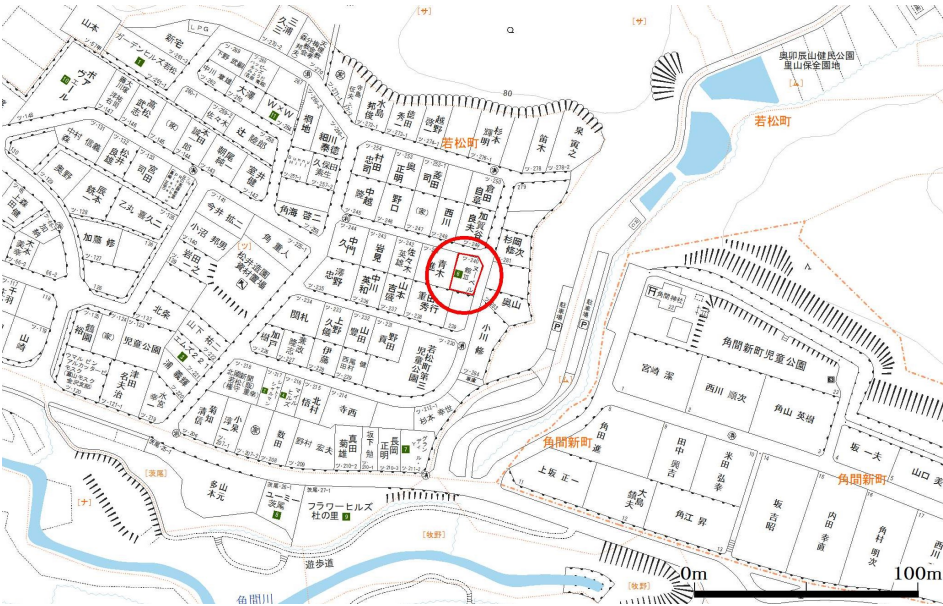
所在地	石川県金沢市若松町ツ240番地	前面道路幅	北4.5m 東4.5m
土地面積	179.04㎡（54.15坪）	間口	26.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス線「金沢大学角間口」徒歩12分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種低層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	40%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	60%	小学校	杜の里
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

建物

建物構造	木造2階建
間取りタイプ	1K
間取り詳細	洋間8.2帖、K
間取り×戸数	1K×4戸
建築年数	1998年08月
延床面積	112.52㎡（34.03坪）
駐車台数	3台
満室時月額賃料	161,000円
表面利回り	12.88%
備考	共同住宅 4世帯中→満室（令和7年9月現在） 敷地内駐車場 3台中、1台空き（令和7年9月現在） ・月額満室想定収入 約 161,000円（令和7年度）※駐車場、町費は含まない。 ・年間満室想定総収入 約 1,932,000円（令和7年度）※駐車場、町費は含まない。 ・表面利回り 約12.88%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し ※現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828