

金沢市小立野三丁目（Kanazawa Art bldg.）

価格 4,300万円

土地面積 282.75㎡（85.53坪） 建物面積 503.68㎡（152.36坪）

金沢市小立野3丁目429番地、430番地（住居表示：28番3号）

土地

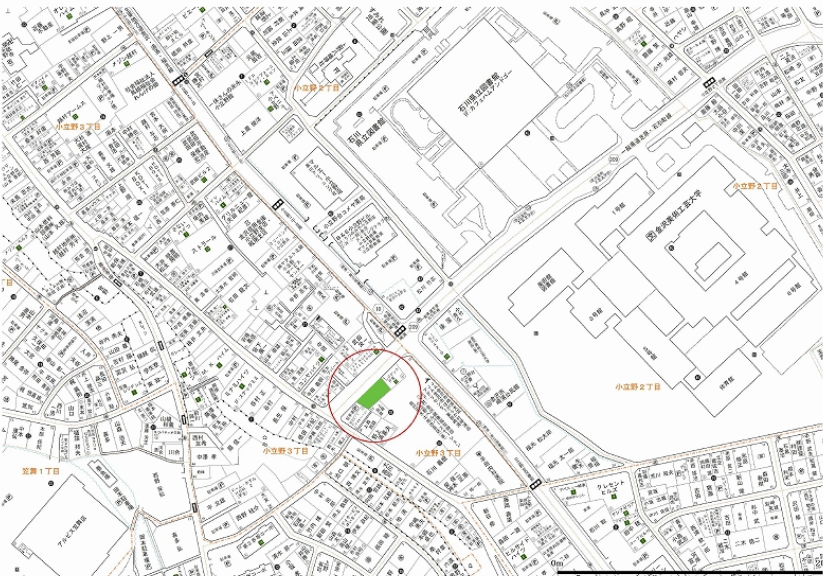
所在地	金沢市小立野3丁目429番地、430番地（住居表示：28番3号）	前面道路幅	北西 15.0m
土地面積	282.75㎡（85.53坪）	間口	26.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「崎浦・県立図書館口」徒歩1分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	小立野
道路種別	公道	中学校	紫錦台
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建て
間取りタイプ	間取図参照
間取り詳細	店舗（1，2階）テナント×5世帯 住居（3，4階）2DK×6世帯
間取り×戸数	
建築年数	1975年08月
延床面積	503.68㎡（152.36坪）
駐車台数	
満室時月額賃料	548,600円
表面利回り	15.3%
備考	テナント・共同住宅 11世帯中→満室（令和7年9月現在） 敷地内駐車場 無 ・月額満室想定収入 約 548,600円（令和7年度）※共益費、駐車場、町費含む ・年間満室想定総収入 約 6,583,200円（令和7年度）※共益費、駐車場、町費含む ・回収家賃（住居） 45,000円～53,000円（共益費除く） ・テナント 11,000円～82,500円

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



間取図3，4階（住居部分）



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828