金沢市小立野三丁目(Kanazawa Art bldg.)

価格 4,300万円

土地面積 282.75m² (85.53坪) 建物面積 503.68m² (152.36坪)

金沢市小立野3丁目429番地、430番地(住居表示:28番3号)

土地

所 在 地	金沢市小立野3丁目429番地、430番地(住居表示:28番3号)	前面道路幅	北西 15.0m
土 地 面 積	282.75㎡ (85.53坪)	間口	26.0m
面 積 種 別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地 目	宅地	交 通	北鉄バス「崎浦・県立図書館口」 徒歩1分
現 況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用 途 地 域	第一種住居地域	排 水	公共下水
建ペイ率	80%	ガス	LP(プロパン)ガス
容 積 率	200%	小 学 校	小立野
道路種別	公道	中 学 校	紫錦台
備考			

建物

建物			
建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建て		
間取りタイプ	間取図参照		
間取り詳細	店舗(1,2階)テナント×5世帯 住居(3,4階)2DK×6世帯		
間取り×戸数			
建築年数	1975年08月		
延床面積	503.68㎡ (152.36坪)		
駐 車 台 数			
満室時月額賃料	548,600円		
表面利回り	15.3%		
備考	テナント・共同住宅 11世帯中→満室(令和7年9月現在) 敷地内駐車場 無 ・月露瀬室想定収入 約 548,600円(令和7年度)※共益費、駐車場、町費含む ・年間満室想定総収入 約 6,583,200円(令和7年度)※共益費、駐車場、町費含む ・回収家賃(住居) 45,000円~53,000円(共益費除く) ・テナント 11,000円~82,500円		

取引条件

施設負担金		引	Æ	隻	日	相談
建築条件	なし	取	引	態	様	仲介
取引条件備考 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。						



5川県知事(6)第3529号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 朱式会社 のうか不動産

NOKA REAL ESTATE 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地/TEL.076-222-8828









