

金沢市扇町（土地）

価格 2,700万円 坪単価 32.8万円

土地面積 271.55㎡（82.14坪）

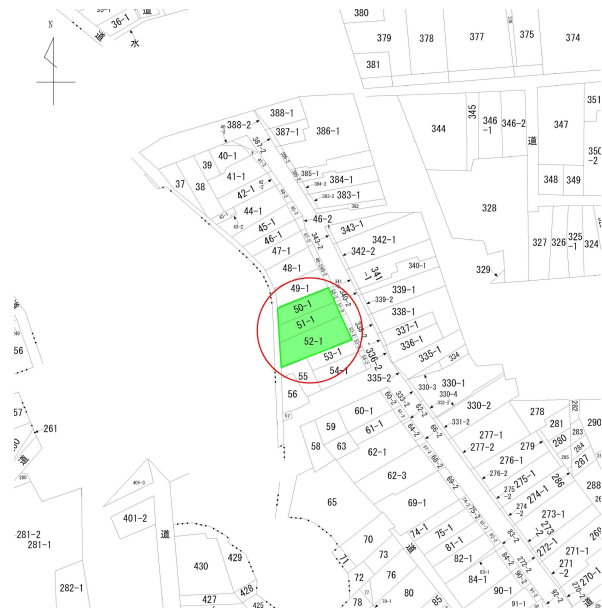
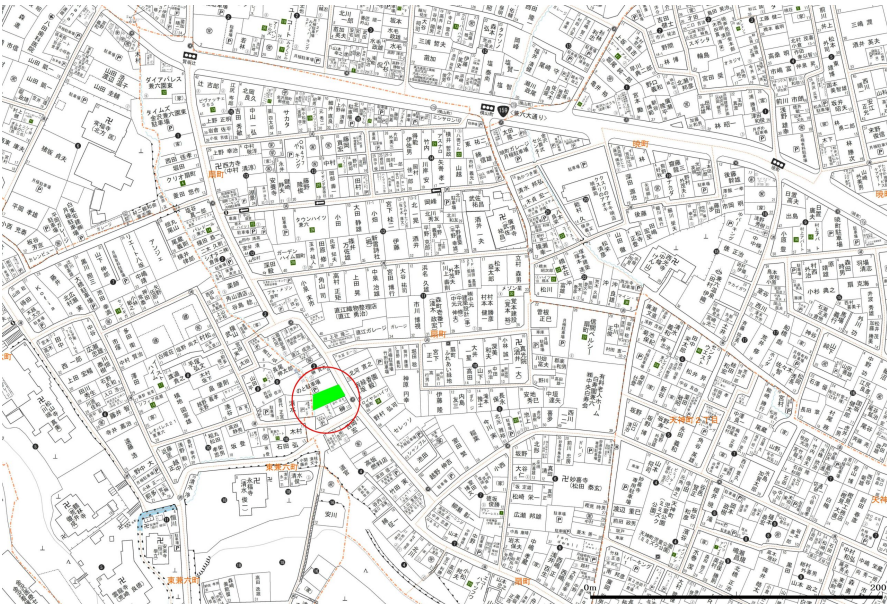
金沢市扇町50番1、51番1、52番1

土地

所在地	金沢市扇町50番1、51番1、52番1	道路種別	公道
土地面積	271.55㎡（82.14坪）	前面道路幅	北東 6.6m
面積種別	公簿面積	間口	14.4m
地目	宅地	角地 / 非角地	非角地
現況	屋根付月極駐車場	交通	北鉄バス「小將町」徒歩5分
分譲総面積		電気	北陸電力
分譲販売区画数		飲水	公営上水
都市計画区域	市街化区域	排水	公共下水
用途地域	第一種住居地域	ガス	都市ガス
建ぺい率	80%	小学校	兼六
容積率	200%	中学校	兼六
備考	屋根付月極駐車場 現状有姿渡し ※解体更地渡し要相談 契約状況：全15区画中6区画契約中（令和7年7月現在） 賃料収入（区画分）：119,330円／月×12ヶ月＝1,431,960円／年（満車時）		

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡ください。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

