金沢市扇町（土地）

価格 **2,700万円**　坪単価 **32.8万円**

土地面積 **271.55㎡（82.14坪）**

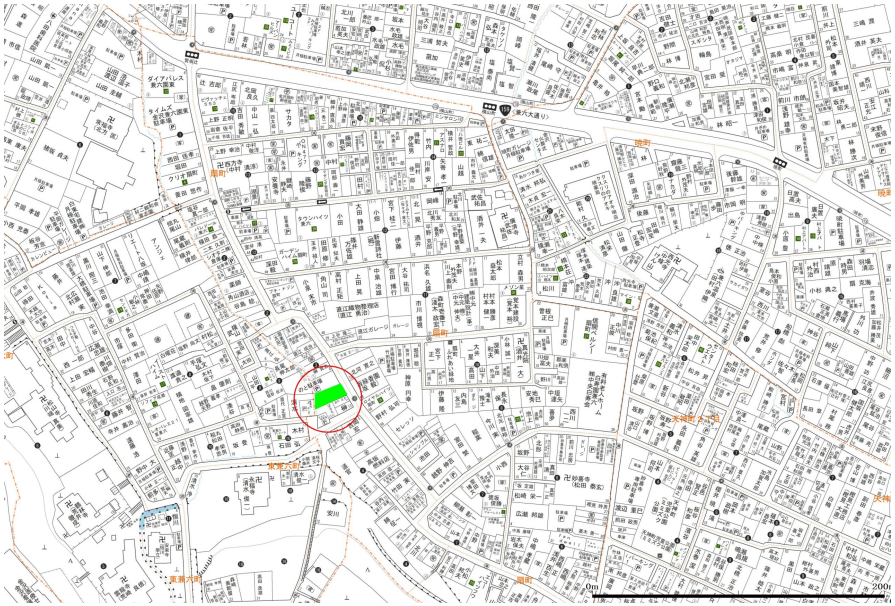
金沢市扇町50番1、51番1、52番1

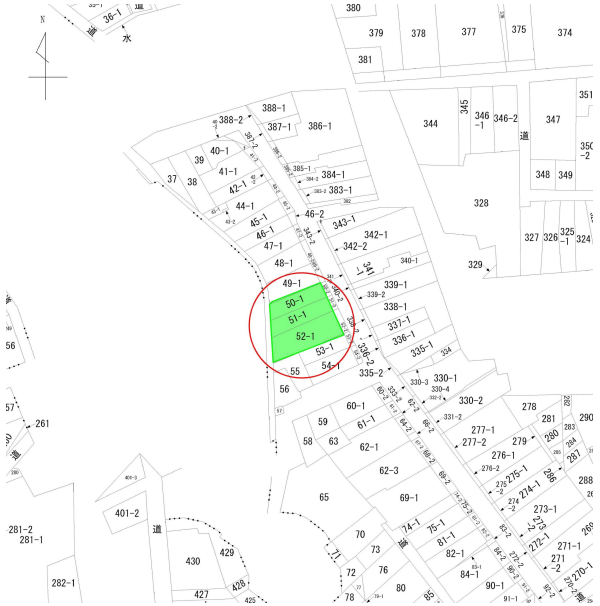
土地

所在地	金沢市扇町50番1、51番1、52番1	道路種別	公道
土地面積	271.55㎡（82.14坪）	前面道路幅	北東 6.6m
面積種別	公簿面積	間口	14.4m
地目	宅地	角地／非角地	非角地
現況	屋根付月極駐車場	交通	北鉄バス「小将町」 徒歩5分
分譲総面積		電気	
分譲販売区画数		飲水	
都市計画区域	市街化区域	排水	公共下水
用途地域	第一種住居地域	ガス	その他
建ぺい率	80%	小学校	兼六
容積率	200%	中学校	兼六
備考	屋根付月極駐車場　現状有姿渡し　※解体更地渡し要相談 契約状況：全15区画中12区画契約中（令和8年11月現在） 賃料収入（区画分）：117,350円／月×12ヶ月＝1,408,200円／年（満車時） ※都市ガス、上水道、電気の敷地内への引き込みはありません。		

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡ください。		











のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828