金沢市天神町二丁目（土地）

価格 **790万円**　　坪単価 **18.8万円**

土地面積 **138.82㎡（41.99坪）**

金沢市天神町二丁目369番、400番、408番、409番、410番2

土地

所在地	金沢市天神町二丁目369番、400番、408番、409番、410番2	道路種別	公道
土地面積	138.82㎡（41.99坪）	前面道路幅	西 2.5m 北 2.2m
面積種別	公簿面積	間口	24.0m
地目	宅地	角地／非角地	非角地
現況	更地	交通	北鉄バス「暁町」 徒歩5分
分譲総面積		電気	
分譲販売区画数		飲水	公営上水
都市計画区域	市街化区域	排水	公共下水
用途地域	第二種中高層住居専用地域	ガス	都市ガス
建ぺい率	60%	小学校	兼六
容積率	200%	中学校	兼六
備考	※1.現状有姿渡し ※2.北側道路は「避難道路」という扱いであり、建築基準法上の道路ではございません。 従って、北側からのセットバックは不要です。（西側はセットバックを要します。）		

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡下さい。		











のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828