

金沢市芳斉一丁目（ウィスキーレジデンス芳斉A棟、B棟）

価格 22,400万円

土地面積 440.2㎡（133.16坪）

金沢市芳斉一丁目201番地3、202番地1、203番、204番

土地

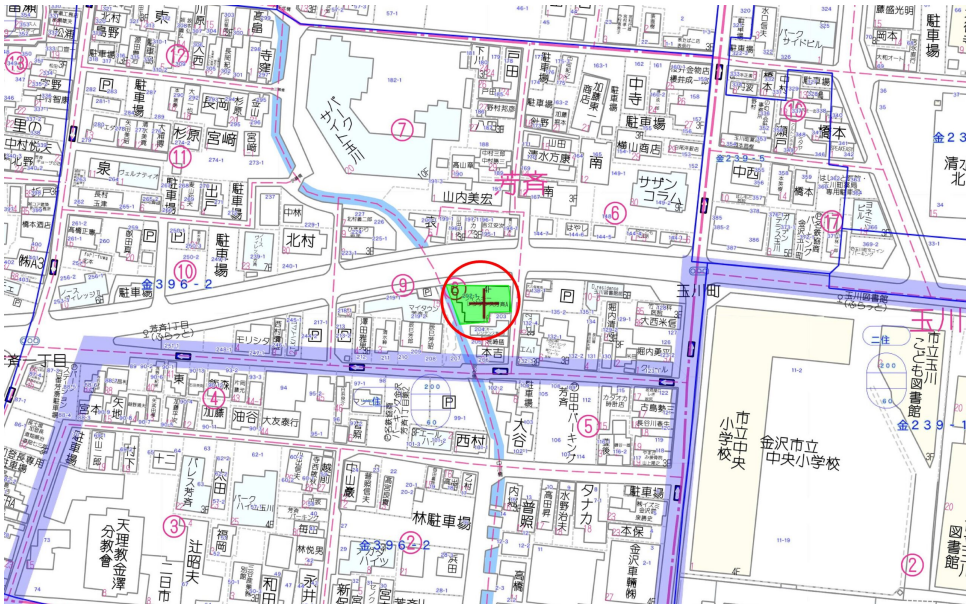
所在地	金沢市芳斉一丁目201番地3、202番地1、203番、204番	前面道路幅	北 14.0m 東 3.8m
土地面積	440.2㎡（133.16坪）	間口	25.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「三社」徒歩5分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	近隣商業地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	300%	小学校	中央
道路種別	公道	中学校	長町
備考			

建物

建物構造	A棟：鉄骨造 B棟：木造
間取りタイプ	
間取り詳細	
間取り×戸数	A棟：1LDK×9戸、1K×9戸 B棟：1LDK×2戸、1R×2戸
建築年数	
駐車台数	11台
満室時月額賃料	1,567,000円
表面利回り	8.39%
備考	A棟：延床面積 720.91㎡ 4階建 B棟：延床面積 133.65㎡ 2階建 A棟：築年数 19年 B棟：築年数 4年 固定資産税 令和6年度 A棟：1,041,650円 B棟：212,968円 計：1,254,618円 年間総収入 18,804,000円（令和7年4月現在）※満室時 家賃・共益費・駐車場・町費 ※A棟：別途AU基地局アンテナ収入あり 11,600円/月 139,200/年 ※ガス会社縛りあり ※間取図は別紙参照

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡下さい。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828