

加賀市中代町（アパート1棟）

価格 11,800万円

土地面積 661.20m² (200.01坪) 建物面積 495.41m² (149.86坪)

加賀市中代町3番地4

土地

所在地	加賀市中代町3番地4	前面道路幅	南 7.1m
土地面積	661.20m ² (200.01坪)	間 口	26.7m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交 通	北鉄加賀バス「イオン加賀の里前」徒歩3分
現況	建付地	電 気	北陸電力
都市計画区域	非線引き区域	飲 水	公営上水
用途地域	指定なし	排 水	浄化槽
建ぺい率	60%	ガ ス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小 学 校	山代
道路種別	公道	中 学 校	山代
備考			

建物

建物構造	木造 2階建て
間取りタイプ	
間取り詳細	洋9.0帖、浴室、洗面、WC、WIC、SR
間取り×戸数	1Kx14戸
建築年数	2021年03月
延床面積	495.41m ² (149.86坪)
駐車台数	14台
満室時月額賃料	793,000円
表面利回り	8.0%
備考	【固定資産税】581,584円／令和6年度 【収益状況】14世帯中（駐車場14区画）満室（令和8年1月現在） 月額収入：793,000円 ※共益費・町費・駐車場14区画含む 年間総収入：9,516,000円 ※共益費・町費・駐車場14区画含む 表面利回り8.0%

取引条件

施設負担金	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡下さい。	

