

# 加賀市中代町（パスト中代）

価格 **8,600万円**

土地面積 **661.20㎡（200.01坪）** 建物面積 **495.41㎡（149.86坪）**

加賀市中代町3番地4

## 土地

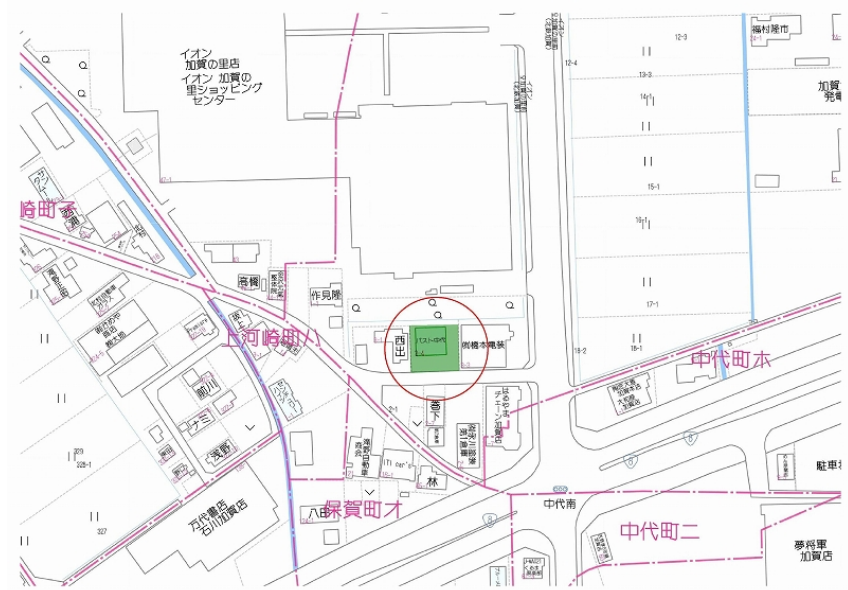
所在地	加賀市中代町3番地4	前面道路幅	南7.1m
土地面積	661.20㎡（200.01坪）	間口	26.7m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄加賀バス「イオン加賀の里前」徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	非線引き区域	飲水	公営上水
用途地域	指定なし	排水	浄化槽
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	山代
道路種別	公道	中学校	山代
備考			

## 建物

建物構造	木造2階建て
間取りタイプ	
間取り詳細	洋9.0帖、浴室、洗面、WC、WIC、SR
間取り×戸数	1K×14戸
建築年数	2021年03月
延床面積	495.41㎡（149.86坪）
駐車台数	14台
満室時月額賃料	793,000円
表面利回り	9.7%
備考	【固定資産税】581,584円 / 令和6年度 【収益状況】14世帯中（駐車場14区画）2室募集中（2区画募集中）（令和8年6月現在） 月額収入：796,000円 ※共益費・町費・駐車場14区画含む 年間総収入：9,552,000円 ※共益費・町費・駐車場14区画含む 表面利回り11.1%

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡下さい。		



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828