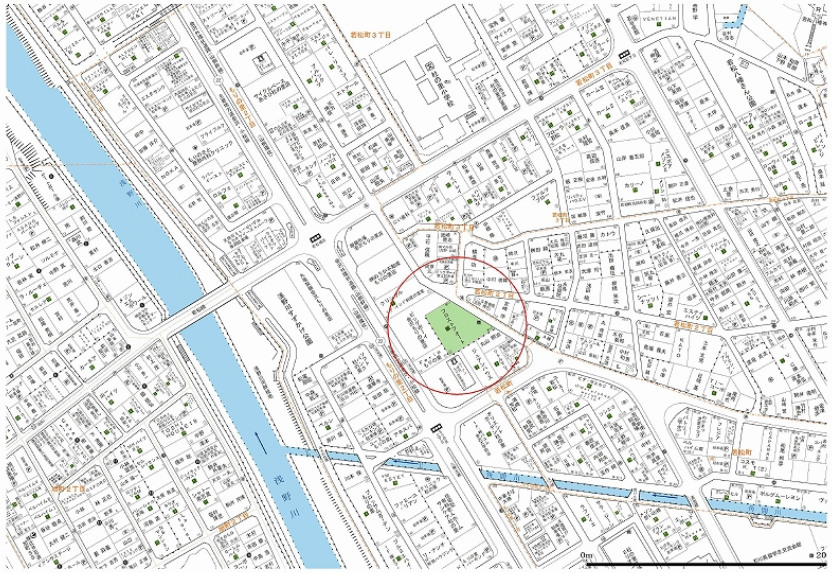
フロストフォート 405号室

価格 **1,850万円**

専有面積 **80.67㎡（24.40坪）**

金沢市もりの里二丁目30番地2、30番地1



土地

所在地	金沢市もりの里二丁目30番地2、30番地1	前面道路幅	北東
土地面積	1350.07㎡（408.39坪）	間口	
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「若松橋」 徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	都市ガス
容積率	200%	小学校	杜の里
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造ステンレス鋼版葺･陸屋根 5階建て
間取りタイプ	3LDK
間取り詳細	LDK18.4帖、和6.0帖、洋6.8帖、洋5.1帖、浴室、洗面、WC、バルコニー
建築年数	2000年12月
駐車台数	
専有面積	80.67㎡
管理費（月額）	15,200円
修繕積立金（月額）	10,570円
総戸数	28戸
管理会社	日本ハウズイング株式会社
備考	※1.令和7年4月分より修繕積立金が「18,470円/月」に改定となります。 ※2.ペットの飼育可（但し、他の居住者に迷惑を及ぼすおそれのある動物の飼育は禁止）

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※お引き渡しは2025年5月以降となります。 ・現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		

のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828