

# 金沢市田上二丁目 (Viola A棟、B棟)

価格 **4,300万円**

土地面積 **545.00m<sup>2</sup> (164.86坪)** 建物面積 **524.62m<sup>2</sup> (158.69坪)**

金沢市田上二丁目111、112番地

## 土地

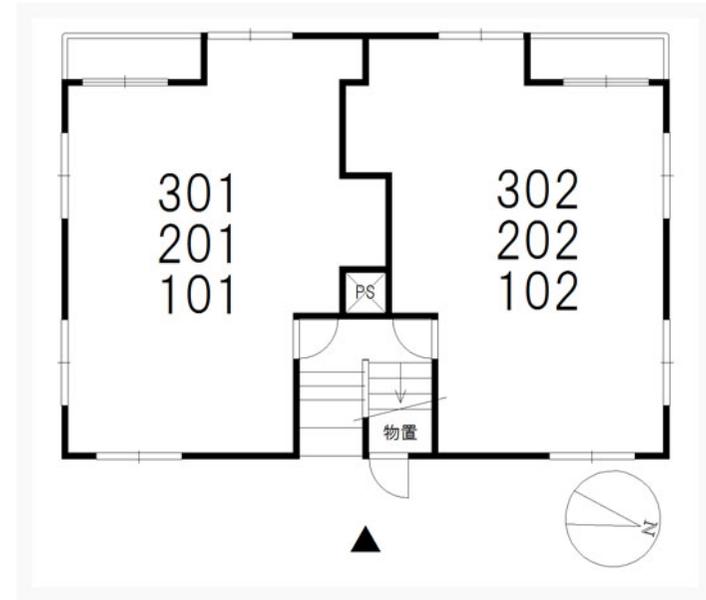
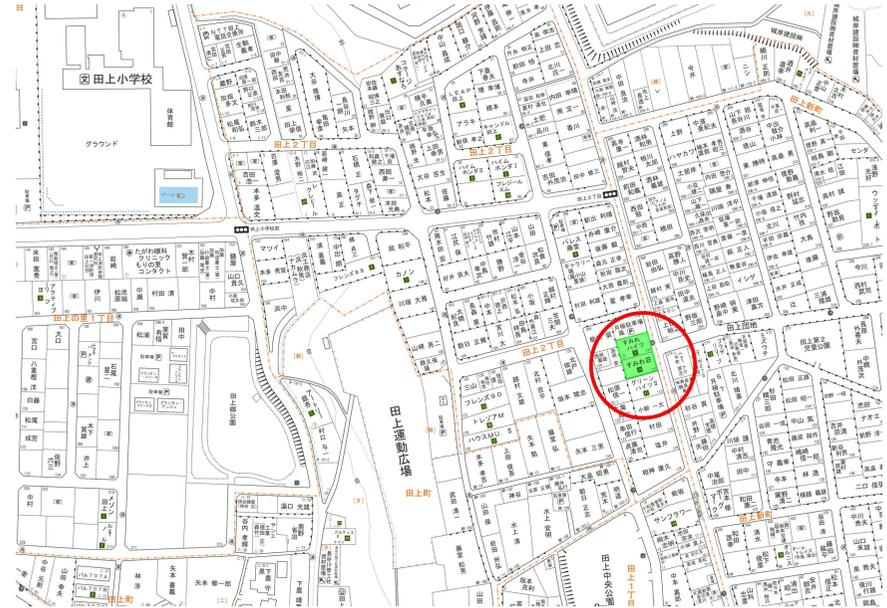
所在地	金沢市田上二丁目111、112番地	前面道路幅	東 8.9m
土地面積	545.00m <sup>2</sup> (164.86坪)	間口	28.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「田上新町」徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種低層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	100%	小学校	田上
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

## 建物

建物構造	木造、鉄骨造 2階建
間取りタイプ	2DK
間取り詳細	
間取り×戸数	2DK×12
建築年数	1976年10月
延床面積	524.62m <sup>2</sup> (158.69坪)
駐車台数	10台
満室時月額賃料	395,100円
表面利回り	11.02%
備考	<p>【固定資産税】 235,556円/令和6年度</p> <p>【収益状況】 12世帯中満室 (令和6年12月現在)</p> <p>月額収入：約395,100円</p> <p>年間総収入：約4,741,200円</p> <p>表面利回り：11.02%</p> <p>※内装の写真はすべてB棟です。</p> <p>※violaA棟は「木造」</p> <p>※violaB棟は「鉄骨造」</p> <p>※violaA棟の間取図無 写真は外観のみです。</p>

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



**のうか不動産**  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828