

金沢市天神町一丁目 (CASITA天神町)

価格 **2,950万円**

土地面積 **137.29m² (41.53坪)** 建物面積 **201.66m² (61.00坪)**

金沢市天神町一丁目625番地2 (住居表示: 12番40号)

土地

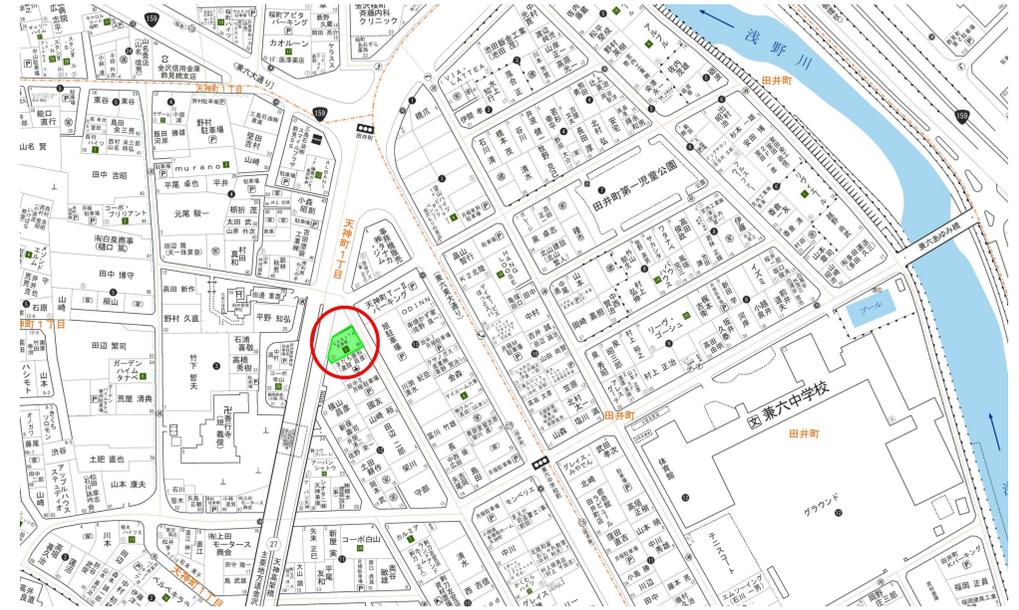
所在地	金沢市天神町一丁目625番地2 (住居表示: 12番40号)	前面道路幅	西 13.0m 東 6.0m
土地面積	137.29m ² (41.53坪)	間口	10.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「田井町」徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	兼六
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

建物

建物構造	鉄骨造 3階建
間取りタイプ	1K
間取り詳細	1K×8戸+テナント×2 テナント大: 41.65m ² 、テナント小: 14.85m ²
間取り×戸数	1K×8戸
建築年数	1982年10月
延床面積	201.66m ² (61.00坪)
駐車台数	
満室時月額賃料	395,963円
表面利回り	16.1%
備考	【固定資産税】 108,063円/令和6年度 【収益状況】 8世帯中1部屋空室 テナント2戸→満室 (令和8年1月現在) 月額収入: 395,963円 (満室時想定) 年間総収入: 4,751,556円※共益費・水道料・町費・広告料を含む。 表面利回り: 16.1%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



【CASITA天神町】
2.3階平面図 S=1/100



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828