金沢市天神町一丁目（CASITA天神町）

価格 **2,950万円**

土地面積 **137.29㎡（41.53坪）**　建物面積 **201.66㎡（61.00坪）**

金沢市天神町一丁目625番地2（住居表示：12番40号）

土地

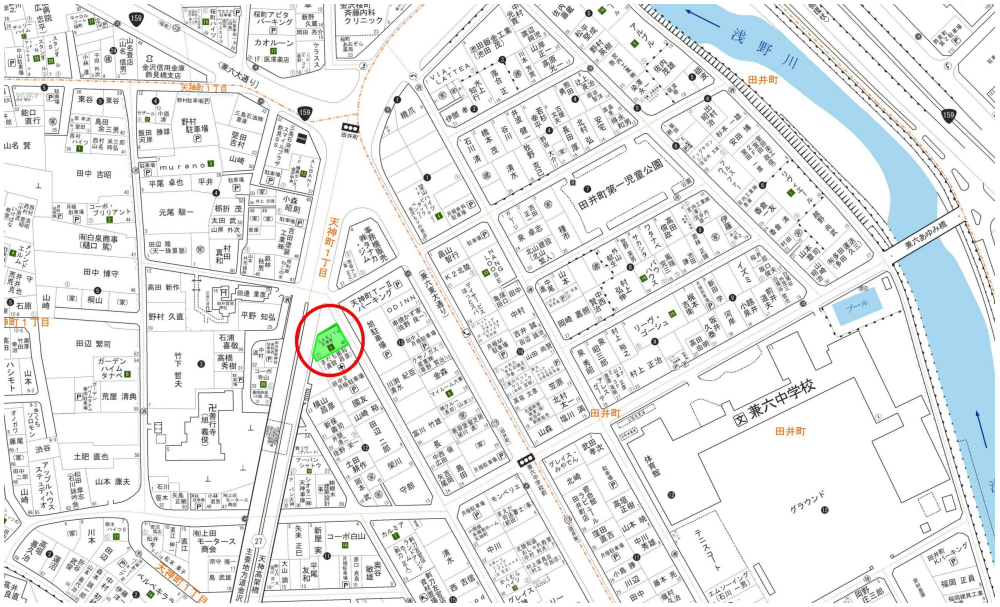
所在地	金沢市天神町一丁目625番地2（住居表示：12番40号）	前面道路幅	西 13.0m 東 6.0m
土地面積	137.29㎡（41.53坪）	間口	10.0m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「田井町」 徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	兼六
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

建物

建物構造	鉄骨造 3階建
間取りタイプ	1K
間取り詳細	1K×8戸+テナント×2 テナント大：41.65㎡、テナント小：14.85㎡
間取り×戸数	1K×8戸
建築年数	1982年10月
延床面積	201.66㎡（61.00坪）
駐車台数	
満室時月額賃料	367,409円
表面利回り	14.94%
備考	【固定資産税】108,274円/令和7年度 【収益状況】8世帯中→6部屋入居中　テナント2戸→満室 （令和8年10月現在） 月額収入：367,409円（満室時想定） 年間総収入：4,408,908円※共益費・水道料・町費を含む。 表面利回り：14.94%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		

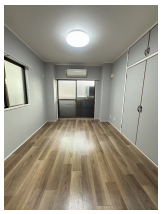




【 CASITA天神町 】
2.3階平面図　S=1/100







のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828