金沢市天神町一丁目(CASITA天神町)

価格 2,950万円

土地面積 137.29m² (41.53坪) 建物面積 201.66m² (61.00坪)

金沢市天神町一丁目12番40号

土地

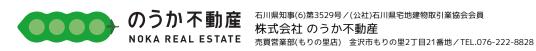
所 在 地	金沢市天神町一丁目12番40号	前面道路幅	西 13.0m 東 6.0m
土 地 面 積	137.29㎡ (41.53坪)	間口	10.0m
面 積 種 別	公簿面積	角地/非角地	角地
地 目	宅地	交 通	北鉄バス「田井町」 徒歩4分
現 況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用 途 地 域	準住居地域	排 水	公共下水
建ペイ率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容 積 率	200%	小 学 校	兼六
道路種別	公道	中 学 校	兼六
備考			

建物

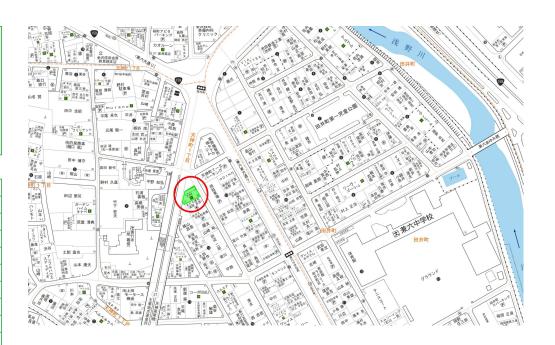
AE 123		
建物構造	鉄骨造 3階建	
間取りタイプ	1K	
間取り詳細	細 1K×8戸+テナント×2 テナント大:41.65㎡、テナント小:14.85㎡	
間取り×戸数	1Kx8戸	
建築年数	1982年10月	
延床面積	201.66㎡ (61.00坪)	
駐 車 台 数		
満室時月額賃料	393,963円	
表面利回り	長面利回り 16.02%	
備考	【固定資産税】108,063円/令和6年度 【収益状況】8世帯中1部屋空室 テナント2戸→満室 (令和7年10月現在) 月額収入:393,963円(満室時想定) 年間総収入:4,727,556円※共益費・水道料・町費・広告料を含む。 表面利回り:16.02%	

取引条件

施設負担金		引	Æ	隻	日	相談
建築条件	なし	取	引	態	様	仲介
取引条件備考	男 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。					



石川県知事(6)第3529号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員







【 CASITA天神町 】 2.3階平面図 S=1/100





