金沢市石引二丁目(アパート1棟)

価格 7,940万円

土地面積 324.01m² (98.01坪) 建物面積 438.35m² (132.60坪)

金沢市石引二丁目621番地 外4筆(住居表示: 21番9号)

土地

所 在	地	金沢市石引二丁目621番地 外4筆(住居表示:21番9号)	前面道路幅	北東
土地	面積	324.01㎡ (98.01坪)	間口	
面積	種別	公簿面積	角地/非角地	非角地
地	目	宅地	交 通	北鉄バス「小立野」 徒歩3分
現	況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域		市街化区域	飲水	公営上水
用途	地 域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ペ	イ率	60%	ガス	その他
容 積	率	200%	小 学 校	小立野
道路	種別	公道	中 学 校	紫錦台
備	考			

建物

Æ123	E-170					
建物構造	鉃骨造 3階建					
間取りタイプ						
間取り詳細	※別添の間取図参照					
間取り×戸数	1Rx12室					
建築年数	1999年02月					
延床面積	438.35㎡ (132.60坪)					
駐 車 台 数	3台					
満室時月額賃料	664,450円					
表面利回り	10.0%					
備 考 【固定資産税】431,574円/令和6年度 【収益状況】12世帯中満室(令和7年7月現在) 月額収入:663,450円 ※共益費、町費、水道料、駐車料(3区画分)含む 年間総収入:7,961,400円 ※共益費、町費、水道料、駐車料(3区画分)含む 表面利回り:10.0% ※オール電化						

取引条件

施設負担金		引	ì	度	日	相談
建築条件		取	引	態	様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡下さい。					



5川県知事(6)第3529号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 朱式会社 のうか不動産

NOKA REAL ESTATE 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地/TEL.076-222-8828









