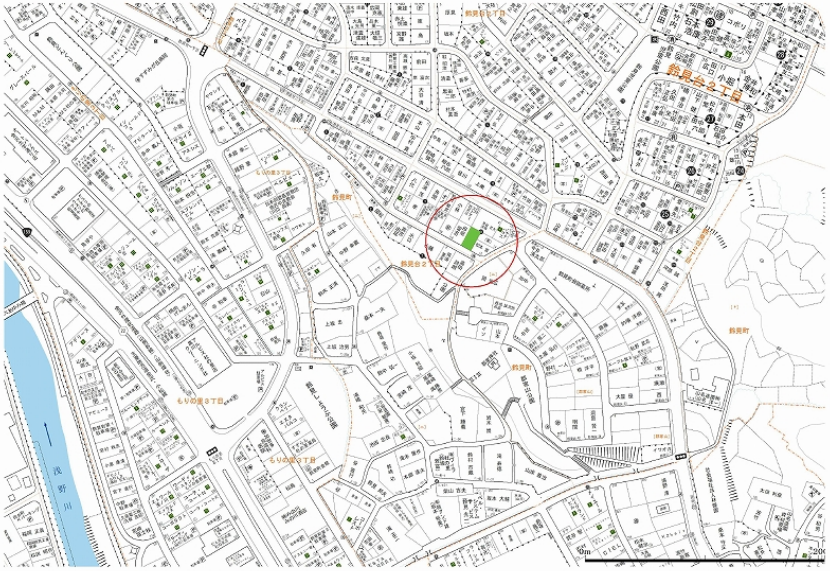
金沢市鈴見台二丁目（戸建）

価格 **1,590万円**

土地面積 **206.28㎡（62.39坪）**　建物面積 **115.69㎡（34.99坪）**

金沢市鈴見台二丁目123番地（住居表示：3番17号）

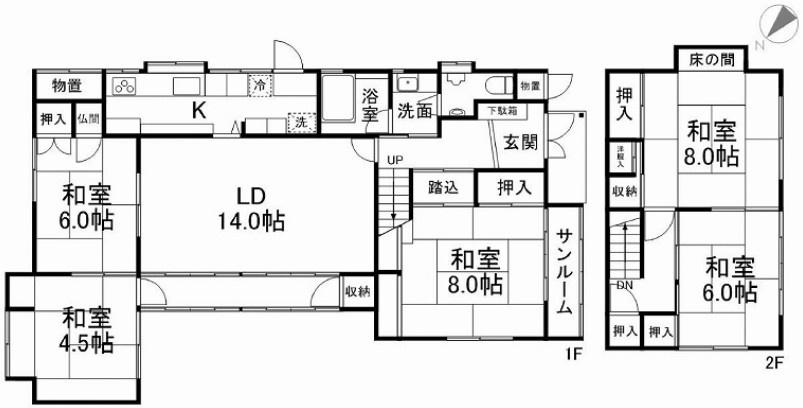


土地

所在地	金沢市鈴見台二丁目123番地（住居表示：3番17号）	前面道路幅	南西 5.3m
土地面積	206.28㎡（62.39坪）	間口	10.9m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「鈴見台二丁目」 徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種低層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	都市ガス
容積率	100%	小学校	杜の里
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

建物

建物構造	木造 2階建て
間取りタイプ	5LDK
間取り詳細	1階：LD14帖、和8帖、和6帖、和4.5帖、キッチン、WC、洗面、浴室、サンルーム、物置×2 2階：和8帖、和6帖
建築年数	1977年07月
延床面積	115.69㎡（34.99坪）
駐車台数	2台
備考	※インスペクション（住宅診断）済み



取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		

のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828