

# 金沢市小立野三丁目 (bianco)

価格 2,700万円

土地面積 148.76m<sup>2</sup> (44.99坪) 建物面積 304.29m<sup>2</sup> (92.04坪)

石川県金沢市小立野三丁目189番地

## 土地

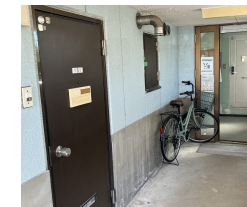
所在地	石川県金沢市小立野三丁目189番地	前面道路幅	北東 8.0m
土地面積	148.76m <sup>2</sup> (44.99坪)	間口	4.5m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「天徳院前」徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	都市ガス
容積率	200%	小学校	小立野
道路種別	公道	中学校	紫錦台
備考			

## 建物

建物構造	鉄骨造 地下1階付4階建
間取りタイプ	1K
間取り詳細	洋6.5帖、K3帖 浴室、WC、洗面、室内物干し設備、IH2口備付
間取り×戸数	1K×9戸
建築年数	1984年10月
延床面積	304.29m <sup>2</sup> (92.04坪)
駐車台数	
満室時月額賃料	312,000円
表面利回り	14.13%
備考	<p>【固定資産税】126,025円/令和6年度                  【収益状況】9世帯中1室空き(令和6年9月現在)                  月額収入: 318,000円 ※町費を除く。                  年間総収入: 3,816,000円 ※町費を除く。                  表面利回り: 14.13%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿渡し</li> <li>・建物および躯体・備品・設備は中古の為、「取壊担保」無し。</li> <li>・賃貸募集及び物件管理は、弊のうが不動産指定となります。</li> <li>・洗面台は給湯なし、給水のみ。</li> <li>・0101号室のみ3点UBタイプ。</li> </ul>

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願いいたします。		



石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
 株式会社 のうか不動産  
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828