金沢市小立野三丁目（bianco）

価格 **2,300万円**

土地面積 **148.76㎡（44.99坪）** 建物面積 **304.29㎡（92.04坪）**

石川県金沢市小立野三丁目189番地

土地

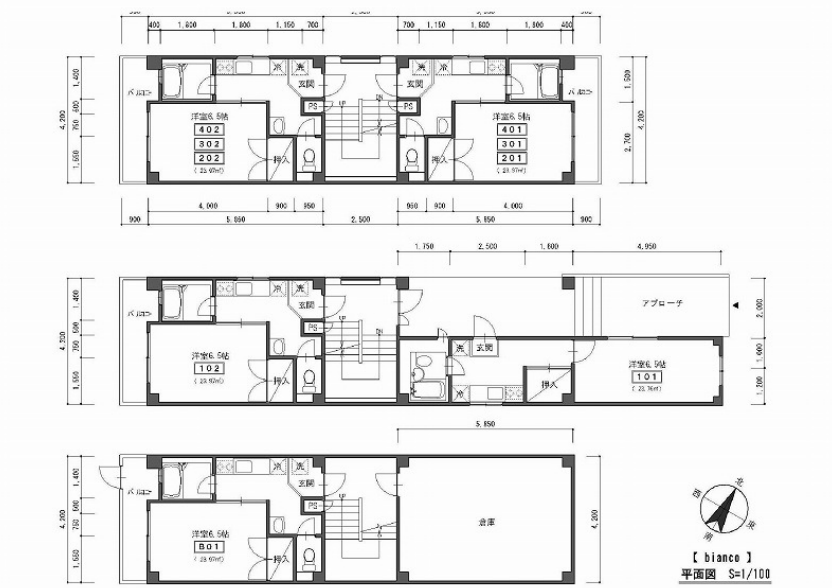
所在地	石川県金沢市小立野三丁目189番地	前面道路幅	北東 8.0m
土地面積	148.76㎡（44.99坪）	間口	4.5m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「天徳院前」 徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	都市ガス
容積率	200%	小学校	小立野
道路種別	公道	中学校	紫錦台
備考			

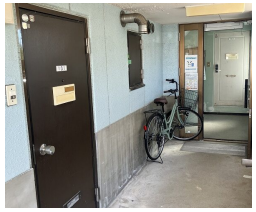
建物

建物構造	鉄骨造 地下1階付4階建
間取りタイプ	1K
間取り詳細	洋6.5帖、K3帖 浴室、WC、洗面、室内物干し設備、IH2口備付
間取り×戸数	1K×9戸
建築年数	1984年10月
延床面積	304.29㎡（92.04坪）
駐車台数	
満室時月額賃料	312,000円
表面利回り	16.4%
備考	【固定資産税】126,025円/令和6年度 【収益状況】9世帯中1室空き（令和7年7月現在） 月額収入：318,000円 ※町費を除く。 年間総収入：3,816,000円 ※町費を除く。 表面利回り：14.97% ・現状有姿渡し ・建物および躯体・備品・設備は中古の為、「瑕疵担保」無し。 ・賃貸募集及び物件管理は、㈱のうか不動産指定となります。 ・洗面台は給湯なし、給水のみ。 ・0101号室のみ3点UBタイプ。

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願いいたします。		





のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828