## 信開ダイナスシティ浅野川キングス 2606号室

価格 2,480万円

專有面積 160.46m² (48.53坪) 建物面積 6712.77m² (2,030.61坪)

金沢市昌永町485番地1(住居表示:15番60号)

## 土地

所	f 在 地		地	金沢市昌永町485番地1(住居表示:15番60号)	前面道路幅		幅	南西
±	地	面	積	7973.28m²(2,411.91坪)	間			
面	積	種	別	公簿面積	角地	/ 非 角	地	非角地
地			目	宅地	交		通	「金沢駅」 徒歩16分
現			況	建付地	電		気	北陸電力
都市	都市計画区域			市街化区域	飲		水	公営上水
用	途	地	域	第一種住居地域	排		水	公共下水
建	ペ	1	率	60%	ガ		ス	都市ガス
容	ħ	責	率	200%	小	学	校	浅野町
道	路	種	別	公道	中	学	校	鳴和
備			考					

NE 17/J								
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建て							
間取りタイプ	3LDK							
間取り詳細	LDK14帖、洋34帖、洋16帖、和8帖、洗面、浴室、WC、WIC、専用庭×4							
建築年数	1993年01月							
延床面積	6712.77㎡ (2,030.61坪)							
駐 車 台 数								
専 有 面 積	160.46m²							
管理費(月額)	13,000円							
修繕積立金 (月額)	30,100円							
総 戸 数	数 219戸							
管 理 会 社	アパコミュニティ株式会社							
備考	考 ※1. 上記の管理費、修繕積立金の他、「町会費:650円/月」、「温泉使用料:3,000円/月」の支払いを要します。 ※2. 取得後に一時金として「管理基金:100,000円」の支払いを要します。 ※3. ペット飼育不可							

## 取引条件

施設負担金		引	湛	ŧ	日	相談
建築条件		取	引	態	様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。					











