

# ポレスターステーションシティ金沢 1303号室

価格 3,680万円

専有面積 67.95㎡ (20.55坪)

金沢市昭和町616番地1 (住居表示: 21番10号)

## 土地

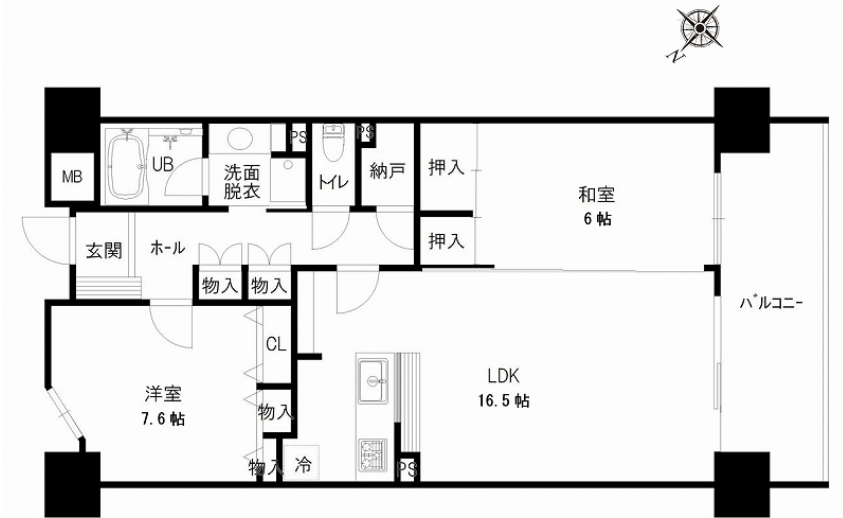
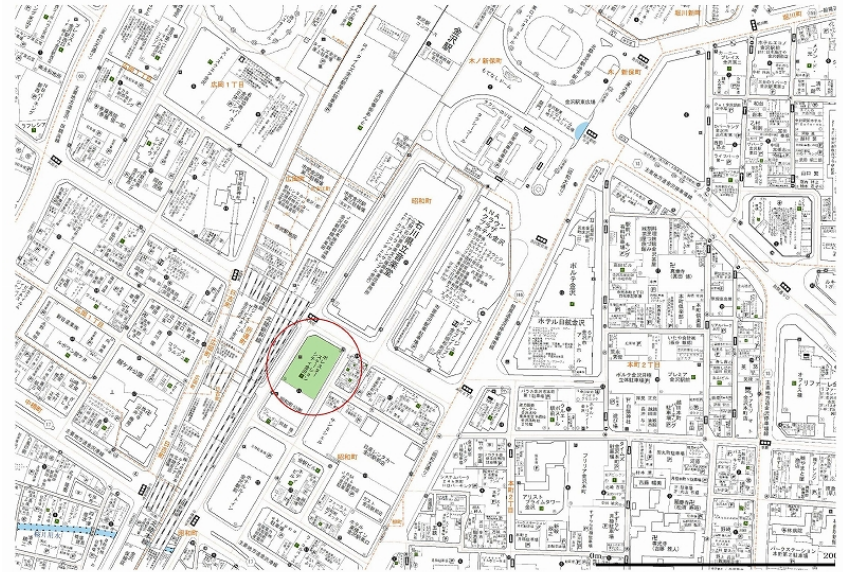
所在地	金沢市昭和町616番地1 (住居表示: 21番10号)	前面道路幅	北東南東北西
土地面積	1444.36㎡ (436.91坪)	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交通	金沢駅 徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	商業地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	都市ガス
容積率	600%	小学校	中央
道路種別	公道	中学校	長町
備考			

## 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 15階建て
間取りタイプ	2SLDK
間取り詳細	LDK16.5帖、洋7.6帖、和6帖、WC、洗面、浴室、納戸、バルコニー
建築年数	2007年06月
駐車台数	
専有面積	67.95㎡
管理費(月額)	9,540円
修繕積立金(月額)	16,450円
総戸数	97戸
管理会社	株式会社 マリモコミュニティ
備考	※自治会費2,400円/年 ※駐車区画空き無し (2024年4月現在) ※ペット飼育細則有り

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件		取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



石川県知事(5)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

