

# 金沢市旭町三丁目（ハイデンス浅の川）

価格 **17,800万円**

土地面積 **502.00㎡ (151.85坪)** 建物面積 **1011.17㎡ (305.87坪)**

金沢市旭町三丁目221番地（住居表示：18番30号）

## 土地

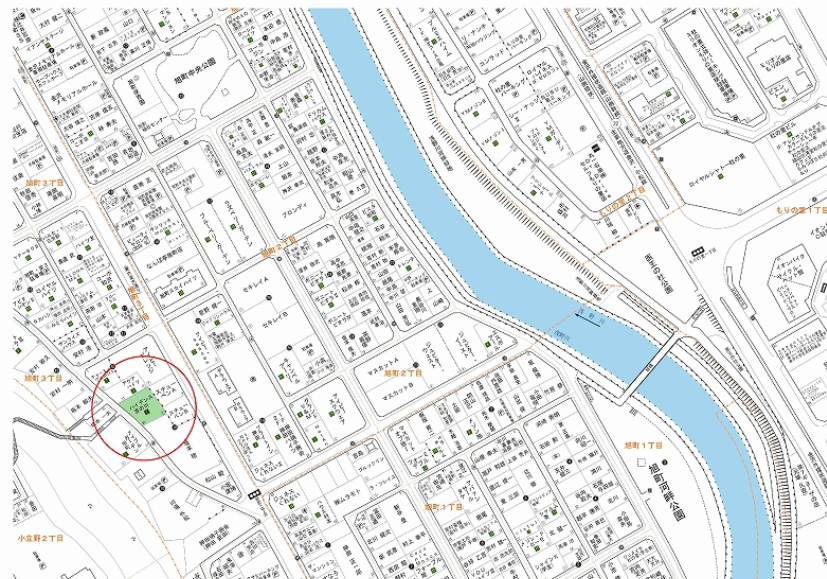
所在地	金沢市旭町三丁目221番地（住居表示：18番30号）	前面道路幅	南西 6.0m
土地面積	502.00㎡ (151.85坪)	間口	24.4m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「旭町」徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第二種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	杜の里
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

## 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	セパレード、洗面、ベランダ、クローゼット
間取り×戸数	1K×35
建築年数	1991年03月
延床面積	1011.17㎡ (305.87坪)
駐車台数	17台
満室時月額賃料	1,404,400円
表面利回り	9.46%
備考	<p>【固定資産税】 1,204,371円/令和6年度</p> <p>【収益状況】 35世帯中→1世帯空室（令和7年3月現在）※駐車場空あり</p> <p>月額収入：1,404,400円 ※共益費、駐車料含む</p> <p>年間総収入：16,852,800円 ※共益費、駐車料含む</p> <p>表面利回り：9.46%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿渡し</li> <li>・入居者募集及び物件管理は隣のうか不動産となります。</li> </ul>

## 取引条件

施設負担金	なし	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



【ハイデンス浅の川】  
2.3階平面図 S=1/100



**のうか不動産**  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828