

卯辰山ガーデンヒルズ イーストヒル 203号室（オーナーチェンジ）

価格 1,300万円

専有面積 70.87㎡（21.43坪） 建物面積 3932.13㎡（1,189.46坪）

金沢市東御影町25番地1

土地

所在地	金沢市東御影町25番地1	前面道路幅	北
土地面積	2845.66㎡（860.81坪）	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「天神橋」徒歩6分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化調整区域	飲水	公営上水
用途地域	指定なし	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	その他
容積率	100%	小学校	兼六
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建て
間取りタイプ	2LDK
間取り詳細	LDK18帖、和6帖、洋5.5帖、洗面、浴室、WC
間取り×戸数	
建築年数	1986年11月
延床面積	3932.13㎡（1,189.46坪）
駐車台数	1台
専有面積	70.87㎡
管理費（月額）	16,900円
修繕積立金（月額）	8,000円

総戸数	27戸
満室時月額賃料	105,000円
表面利回り	9.6%
管理会社	株式会社 東急コミュニティー
備考	別途、駐車場管理費（1,500円／月）、施設維持費（3,000円／）を要します。

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現地案内をご希望の際は、事前にご連絡下さい。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(5)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

