

# 金沢市横山町（土地）

価格 980万円 坪単価 28万円

土地面積 115.60㎡（34.96坪）

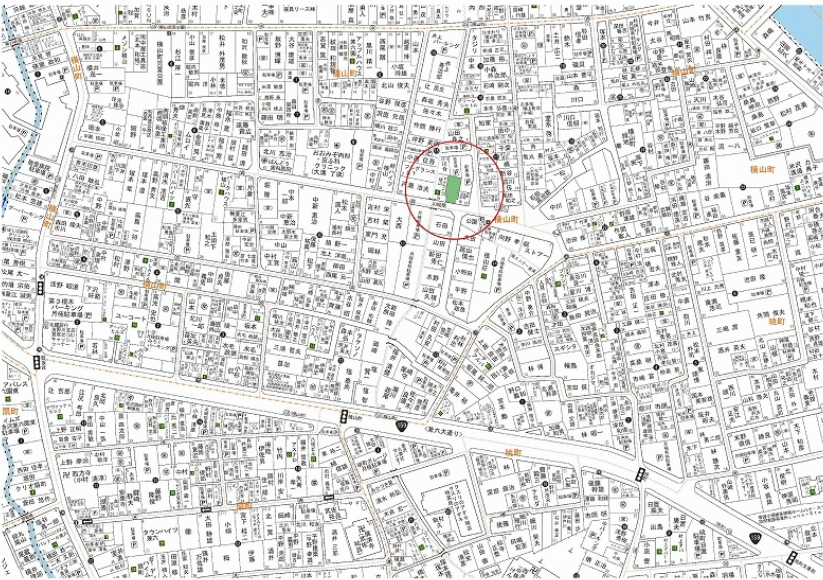
金沢市横山町535番

## 土地

|         |                                                    |          |               |
|---------|----------------------------------------------------|----------|---------------|
| 所在地     | 金沢市横山町535番                                         | 道路種別     | 公道            |
| 土地面積    | 115.60㎡（34.96坪）                                    | 前面道路幅    | 南 6.0m        |
| 面積種別    | 公簿面積                                               | 間口       | 5.4m          |
| 地目      | 宅地                                                 | 角地 / 非角地 | 非角地           |
| 現況      | 建付地                                                | 交通       | 北鉄バス「横山町」徒歩3分 |
| 分譲総面積   |                                                    | 電気       | 北陸電力          |
| 分譲販売区画数 |                                                    | 飲水       | 公営上水          |
| 都市計画区域  | 市街化区域                                              | 排水       | 公共下水          |
| 用途地域    | 第二種中高層住居専用地域                                       | ガス       | 都市ガス          |
| 建ぺい率    | 60%                                                | 小学校      | 兼六            |
| 容積率     | 200%                                               | 中学校      | 兼六            |
| 備考      | ※既存建物解体渡し<br>・上下水道、都市ガス敷地内引込み済み（上水道は引込み管、量水器共13mm） |          |               |

## 取引条件

|        |                            |      |    |
|--------|----------------------------|------|----|
| 施設負担金  |                            | 引渡日  | 相談 |
| 建築条件   | なし                         | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | ・現地案内をご希望の際は事前にご連絡をお願いします。 |      |    |



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(5)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828