

# 笠舞ガーデンハウス 205号室

価格 1,750万円

専有面積 82.83㎡ (25.05坪) 建物面積 4020.65㎡ (1,216.24坪)

金沢市城南二丁目963番地 (住居表示: 43番1号)

## 土地

所在地	金沢市城南二丁目963番地 (住居表示: 43番1号)	前面道路幅	北東 19.0m 北西 2.6m
土地面積	1890.34㎡ (571.82坪)	間口	62.7m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「笠舞二丁目」徒歩1分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	都市ガス
容積率	200%	小学校	南小立野
道路種別	公道	中学校	城南
備考			

## 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
間取りタイプ	3LDK		
間取り詳細	LDK18帖、洋7.2帖、洋3.7帖、和6帖、WC、洗面、浴室、バルコニー		
建築年数	1998年09月		
延床面積	4020.65㎡ (1,216.24坪)		
駐車台数	1台		
専有面積	82.83㎡		
管理費(月額)	8,900円		
修繕積立金(月額)	7,500円		
総戸数	38戸		
管理会社	日本ハウズイング 株式会社		
備考			

## 取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件		取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



石川県知事(5)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
 株式会社 のうか不動産  
 売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828