

錦ホワイトハウス305号室（オーナーチェンジ）

価格 380万円

専有面積 45.05㎡（13.62坪）

金沢市錦町（元土清水）式字38番3

土地

所在地	金沢市錦町（元土清水）式字38番3	前面道路幅	南西
土地面積	555.67㎡（168.09坪）	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「錦町」 徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第二種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	小立野
道路種別	公道	中学校	紫錦台
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階/地下1階建
間取りタイプ	2DK
間取り詳細	DK7、洋6、洋6、キッチン、トイレ、浴室
間取り×戸数	
建築年数	1985年08月
駐車台数	1台
専有面積	45.05㎡
管理費(月額)	5,000円
修繕積立金(月額)	5,000円
総戸数	18戸
満室時月額賃料	47,640円

表面利回り	15.0%
管理会社	新日警株式会社
備考	【固定資産税】約56,000円/年 【賃貸状況】入居中（令和6年8月現在） 月額収入：47,640円 ※共益費・定額水道料含む 年間総収入：571,680円 ※共益費・定額水道料含む

取引条件

施設負担金	実費	引渡日	要相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828

