

## ロイヤルシャトー南町 1F・B1F（区分所有店舗）

価格 7,800万円

土地面積 1166.96㎡（353.00坪） 建物面積 652.33㎡（197.32坪）

金沢市高岡町422番地（住居表示：12番45号）

### 土地

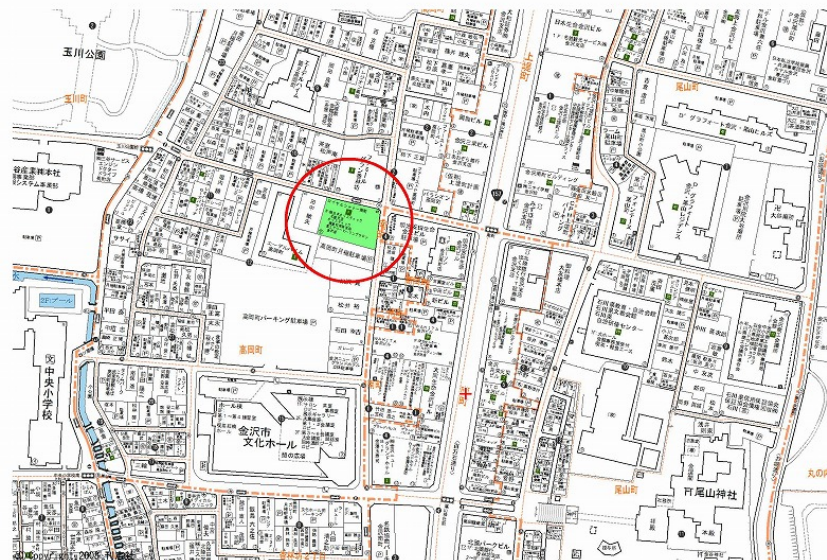
所在地	金沢市高岡町422番地（住居表示：12番45号）	前面道路幅	北 5.3m 東 5.0m
土地面積	1166.96㎡（353.00坪）	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「南町」 徒歩1分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第二種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	都市ガス
容積率	200%	小学校	中央
道路種別	公道	中学校	小將町
備考			

### 建物

建物構造	鉄筋コンクリート造 地上6階/地下1階建		
間取りタイプ			
間取り詳細			
建築年数	1988年06月		
延床面積	652.33㎡（197.32坪）		
駐車台数			
備考	※1.管理費（100,800円/月）、修繕積立金（33,972円/月）の支払いを要します。 ※2.固定資産税・都市計画税「約1,090,000円/年」		

### 取引条件

施設負担金	実費	引渡日	要相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 のうか不動産  
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828

