# 金沢市利屋町（土地）

価格 **480万円**　　坪単価 **6万円**

土地面積 **264.25㎡（79.93坪）**

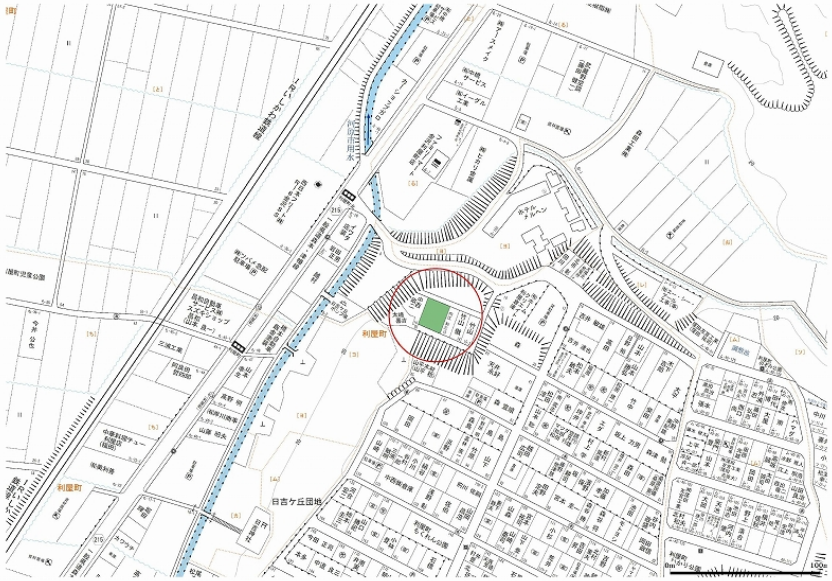
金沢市利屋町11番、12番

## 土地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 金沢市利屋町11番、12番 | 道路種別 | 公道 |
| 土地面積 | 264.25㎡（79.93坪） | 前面道路幅 | 南西 4.8m |
| 面積種別 | 公簿面積 | 間口 | 14.5m |
| 地目 | 宅地 | 角地／非角地 | 非角地 |
| 現況 | 更地 | 交通 | 北鉄バス「利屋町」 徒歩4分 |
| 分譲総面積 | | 電気 | 北陸電力 |
| 分譲販売区画数 | | 飲水 | 公営上水 |
| 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 排水 | 公共下水 |
| 用途地域 | 指定なし | ガス | その他 |
| 建ぺい率 | 60% | 小学校 | 花園 |
| 容積率 | 200% | 中学校 | 森本 |
| 備考 | ※建築可能な建物は原則「専用住宅」のみとなります。（兼用住宅の場合は事前協議を要します） | | |

## 取引条件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設負担金 | | 引渡日 | 相談 |
| 建築条件 | なし | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | 現地案内をご希望の際は事前にご連絡ください。 | | |













のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828