

金沢市天神町一丁目（コーポ白山）

価格 3,300万円

土地面積 410.46㎡（124.16坪） 建物面積 268.3㎡（81.16坪）

金沢市天神町一丁目596番地2、596番地1（住居表示：11番4号）

土地

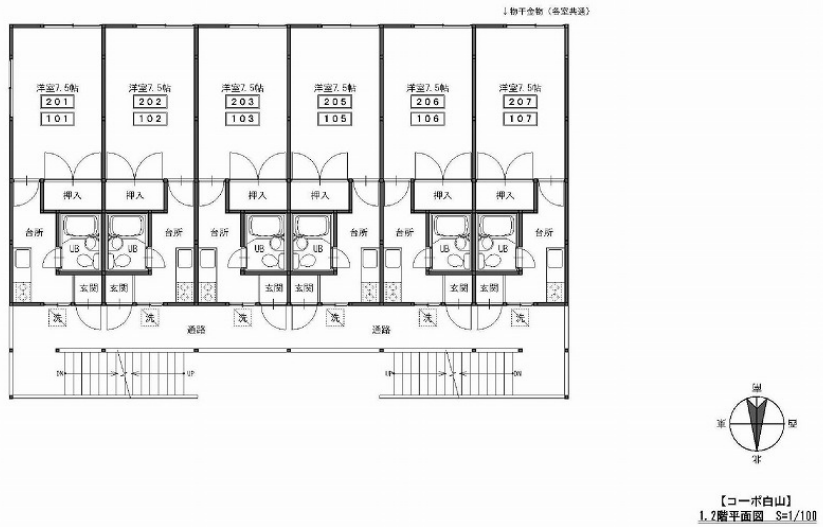
所在地	金沢市天神町一丁目596番地2、596番地1（住居表示：11番4号）	前面道路幅	北 7.2m 東 6.4m
土地面積	410.46㎡（124.16坪）	間口	37.4m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「田井町」徒歩3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	兼六
道路種別	公道	中学校	兼六
備考	用途区域：準住居地域と第一種中高層住居専用地域にかかっています。		

建物

建物構造	木造 2階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	間取図参照
間取り×戸数	1K×12戸
建築年数	1986年03月
延床面積	268.3㎡（81.16坪）
駐車台数	9台
満室時月額賃料	404,500円
表面利回り	14.7%
備考	令和8年度固定資産税・都市計画税（土地・家屋）：合計137,167円/年 12世帯中8世帯契約中（令和8年8月現在） 月額収入：404,500円（満室時） 年間総収入：4,854,000円（満室時） 表面利回り：約14.7%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願い致します。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号 / (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地 / TEL.076-222-8828