金沢市石引一丁目（リブロイヤル石引）

価格 **26,300万円**

土地面積 **441.02㎡（133.40坪）** 建物面積 **1138.39㎡（344.36坪）**

金沢市石引一丁目485番地、481番地、484番地（住居表示：16番38号）

土地

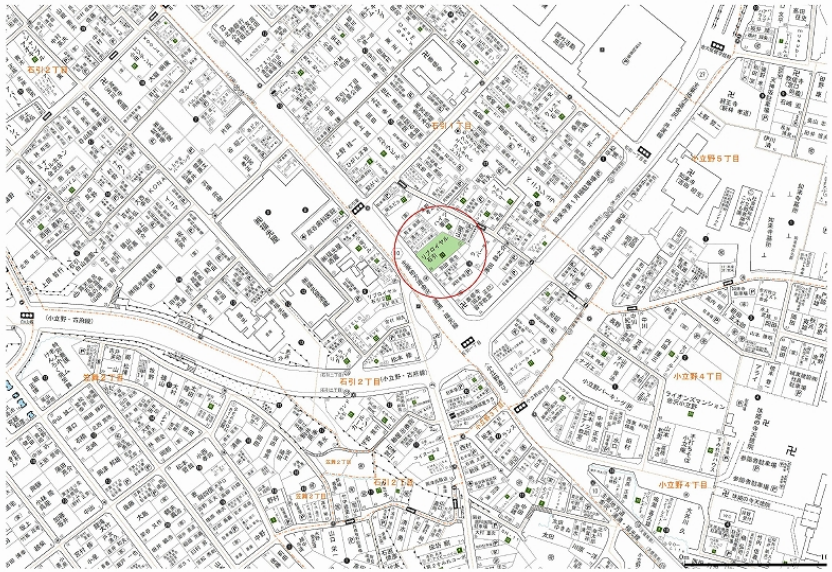
所在地	金沢市石引一丁目485番地、481番地、484番地（住居表示：16番38号）	前面道路幅	南西 19.6m
土地面積	441.02㎡（133.40坪）	間口	15.9m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「小立野」 徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	近隣商業地域	排水	公共下水
建ぺい率	80%	ガス	都市ガス
容積率	300%	小学校	小立野
道路種別	公道	中学校	紫錦台
備考			

建物

建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建て
間取りタイプ	1K、1R
間取り詳細	間取図参照
間取り×戸数	1K×5室、1R×27室、店舗×1室
建築年数	1989年01月
延床面積	1138.39㎡（344.36坪）
駐車台数	6台
満室時月額賃料	1,945,823円
表面利回り	8.87%
備考	【固定資産税】 1,226,319円／令和8年度 【収益状況】店舗・住居　33世帯中→店舗×1室→入居中 住居×32室→2室募集中、1室募集中止（令和8年11月現在） 月額収入：1,945,825円 ※共益費・町費・駐車料・アンテナ収入含む 年間総収入：23,349,900円 ※共益費・町費・駐車料・アンテナ収入含む 表面利回り　8.87%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願いいたします。		



【2F】









のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828